

# 高雄市地價查估用建築改良物標準單價、耐用年數及折舊率表

中華民國 100 年 03 月 08 日高市四維地政價字第 1000006734 號函訂頒

構造種類	地上樓層數	單價 (元/平方公尺)	耐用年數 (年)	折舊率% (年)	備註
鋼筋混凝土造	1 至 5 層	11,100~16,800	60	1.5	
	6 至 9 層	12,100~19,600			
	10 至 12 層	13,700~21,200			
	13 至 15 層	15,000~22,700			
	16 至 30 層	16,200~30,300			
鋼骨鋼筋混凝土造	1 至 5 層	15,900~21,600	60	1.5	
	6 至 9 層	16,800~24,400			
	10 至 12 層	18,500~25,900			
	13 至 15 層	19,700~27,400			
	16 至 30 層	21,000~35,100			
	31 層以上	22,000~51,000			
鋼骨造	1 至 5 層	16,800~22,600	60	1.5	
	6 至 9 層	17,800~25,300			
	10 至 12 層	19,400~26,900			
	13 至 15 層	20,700~28,400			
	16 至 30 層	21,900~36,000			
	31 層以上	23,000~51,000			
加強磚造		8,000~13,000	50	1.9	
鋼鐵造或輕鋼架造		5,000~10,000	40	2.4	
磚造、石造		6,000~10,000	40	2.4	
木造		5,000~18,000	25	3.9	
土磚混合造、土造		4,500~ 6,500	20	4.9	
竹造		3,500~ 6,500	10	9.9	
備註：					
一、本表係依據地價調查估計規則第 24 條訂定。					
二、使用本表時，得視建物之建材設備情形，於本表所列單價範圍內決定單價。但建物之樓層高度、層數、材料、用途、設計及建築物設備等特殊者，得由查價人員於買賣實例調查表內敘明修正理由，酌予增減之。					
三、建物之經歷年數大於其耐用年數時，得視其維修及整建情形，延長調整耐用年數。					
四、本表單價係以民國 99 年 12 月為基期，查價人員得依行政院主計處所公布之台灣地區營造工程物價指數建築工程類調整。主管機關於物價指數明顯上漲或下跌時並得修正公告之。					