

# 高雄市地價查估用建築改良物裝潢設備費用參考表

中華民國 100 年 03 月 08 日高市四維地政價字第 1000006734 號函訂頒

## 一、裝潢設備

用途別	項 目	等 級 及 單 價 （ 元 / 平 方 公 尺 ）		
		普 通	中 等	優 等
辦 公	銀行、航空公司、旅行社、保險公司、醫療院所、證券公司、電腦公司及一般辦公大樓等	4,000～7,000	7,000～13,000	13,000～18,500
商 業	百貨公司、觀光飯店、特種營業場所、電影院、俱樂部、展覽會場、超級市場等	5,000～9,000	9,000～15,000	15,000～23,500
住 宅	透天厝、公寓、華廈、住宅大樓、別墅、套房及小型店舖等	4,000～8,000	8,000～14,000	14,000～22,000

### 【建築裝潢材料等級參考表】

項 目	普 通	中 等	優 等
平頂天花	1、夾板平頂天花板（含台製壁紙、油漆） 2、台製油漆 3、麗光板	1、立體造型天花板(含油漆或台製普通壁紙) 2、普通平面礦纖或石膏天花板 3、進口油漆或壁紙 4、P V C 天花板	1、立體造型天花板（含進口或高級台製壁紙、迷彩漆） 2、進口立體礦纖天花板 3、柚木、檜木、橡牙木天花板 4、金屬天花板（含鋁、鋁合金、不銹鋼等）
牆 壁	1、平面夾板壁紙（含油漆、台製普通壁紙、麗光板） 2、水泥漆或台製普通壁紙	1、立體造型壁紙(含油漆或台製普通壁紙) 2、石膏板牆（含油漆或台製壁紙） 3、木皮夾板或名木壁紙 4、台製普通磁磚 5、台產大理石或進口普通崗石 6、進口高級油漆或迷彩漆（含石頭漆或近似材質之混合漆）	1、立體造型壁紙（含進口或高級台製壁紙、波音軟片、美耐板、彩繪板等） 2、柚木、檜木、橡牙木等壁材 3、金屬壁材（含鋁、鋁合金、不銹鋼、琺瑯陶板或鍍鋅板） 4、進口或高級台製磁磚 5、進口天然高級花崗石或化石類石材
地 坪	1、水泥地板 2、磨石子地板（含磨石磚） 3、台製普通P V C地磚	1、台產大理石或進口普通崗石（含人造崗石） 2、台製普通磁磚 3、名木夾板地板 4、台製普通地毯 5、台製高級P V C地磚 6、高壓水泥磚、值草磚、庭園磚	1、進口天然高級花崗或化石類石材 2、進口磁磚或台製高級磁磚 3、柚木、檜木、橡木等實木地板 4、進口高級地毯
門 窗	1、空心夾板門（含油漆） 2、P V C 門 3、普通鐵板門（含油漆）	1、雕刻木門 2、鋁製門窗（含防盜門窗） 3、美耐板門 4、鋼板門（含捲門） 5、木製門窗或塑鋼門窗	1、實木高級木門（橡木、檜木、柚木） 2、不銹鋼製門窗（含捲門或自動玻璃門） 3、銅製門 4、進口高級金屬門
燈 具	傳統一般照明燈具（含日光燈或白熱燈泡）	1、台製美術燈具 2、高功率燈具（含反射板、省電燈具、太陽燈具及T－B A R型燈具）	1、進口美術燈具 2、水晶燈具 3、特殊用途燈具
窗 簾	1、台製普通印花簾 2、鋁合金窗簾	1、台製高級窗簾（含紗簾） 2、竹簾 3、垂直布簾	進口高級窗簾（含紗簾）

二、電梯設備

規格		速度及費用								耐用年數
		透天厝使用 速度：（公尺/分） （無機房）			一般大樓 速度：（公尺/分）					
載客人數	停階數	速度 20	速度 30	速度 40	速度 60	速度 75	速度 90	速度 105	速度 120 -300	
		單價	單價	單價	單價	單價	單價	單價	單價	
3人	5 停（門）以下 6 停以上	50 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	52 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	54 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元						15 年
5人	5 停（門）以下 6 停以上	53 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	55 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	57 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元						
6人	6 停（門）以下 7 停以上	56 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	58 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	60 萬元 6 停以上每停 加 2 萬元	86 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	90 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元				
8人	6 停（門）以下 7 停以上				92 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	96 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	100 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元	110 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元		
10人	6 停（門）以下 7 停以上				96 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	100 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	106 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元	116 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元		
13人	6 停（門）以下 7 停以上				110 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	105 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	120 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元	130 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元		
15人	6 停（門）以下 7 停以上				116 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	120 萬元 7 停以上每停 加 4 萬元	126 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元	136 萬元 7 停以上每 停加 4 萬元	310 萬元至 800 萬元不 等	

【備註】

- (一) 本表係依據地價調查估計規則第 24 條訂定。
- (二) 電梯設備按所列耐用年數逐年攤提折舊，超過耐用年數時，其費用不予計算。
- (三) 本表電梯設備費用係依中等產品估算，特殊規格電梯視實際情況增減估算。
- (四) 庭園設施如土方、草坪、花木、石材、水池等費用，由查價人員視形狀、種類、品質、規模及實際情況估價。