

高雄市政府地政局各地政事務所辦理土地登記案件跨所收件作業要點

中華民國 103 年 6 月 26 日高市地政籍字第 10332052100 號函訂頒

一、為利本局各地政事務所執行土地登記案件跨所收件作業，特訂定本要點。

二、本要點用詞定義如下：

（一）收件所：指受理跨所收件案件之地政事務所。

（二）登記所：指土地所在地之轄區地政事務所。

三、申請人或代理人應檢具土地登記案件跨所收件申請書（如附件一）、土地登記申請書及相關文件，親自到場提出申請。

前項申請案件需以郵寄方式寄送至登記所，或登記完畢申請以郵寄方式發還或發給相關證明文件者，收件所應告知申請人須繳納郵資。

四、收件所受理跨所收件案件，經核對申請人或代理人身分後，應即收件、計收規費，並掣給收據。

跨所收件案件如有逾期罰鍰或補繳登記規費情形，由登記所計收。

五、跨所收件案件之收件字號以登記所字號編列。

六、跨所收件案件之登記規費計收，納入收件所預算執行。

七、收件所受理跨所收件案件後，應記載於高雄市政府地政局○○地政事務所土地登記案件跨所收件專簿（如附件二），並將跨所收件案件及跨所收件申請書影本以下列方式遞送：

（一）收件所及登記所間可辦理公文交換者，收件所應於上班日下午五時前，將前一日中午十二時以後及當日中午十二時以前收件完成之跨所收件案件交換至登記所。

（二）收件所及登記所間無公文交換機制者，收件所應於當日下午三時前將前一日中午十二時以後及當日中午十二時以

前收件完成之跨所收件案件郵寄至登記所。

收件所應將土地登記案件跨所收件申請書依登記所所別專案歸檔。

土地登記案件跨所收件專簿應逐日送課長核章。

登記所收受申請案件後，應即依法辦理審查等作業。

八、跨所收件案件之申請閱覽、抄寫、複印或攝影登記申請書及其附件等作業，由登記所辦理。

九、跨所收件案件如有溢繳規費或經駁回、撤回、依其他法令應予退還地政規費者，由登記所受理退費之申請，並於審核後將准予退還規費之相關文件函請收件所辦理退費手續。

退費之申請人非向登記所申請退費時，該地政事務所應函請登記所辦理。

十、跨所收件案件如有土地法第六十八條所定之情形者，其相關損害賠償事宜由登記所處理。

土地登記案件跨所收件申請書

一、申請標的：

高雄市_____區_____段_____小段_____地號共_____筆土地
及_____建號共_____棟建物。

二、請貴所代為收件後移送登記所（高雄市政府地政局_____地政事務所）辦理，並同意本案處理期限自登記所於資訊系統簽收後起算，收件後如有補正、駁回、領件、申請退費、補繳規費、繳納罰鍰及閱覽、抄寫、複印或攝影登記申請書及其附件等事項，均由登記所辦理；領取退費則由收件所辦理。

三、本案辦理完畢後須發還或發給之證件或溢收郵資（郵票），以下列方式辦理：（請擇一勾選）

☐ 至登記所領取。

☐ 檢附雙掛號郵資_____元

請郵寄予

☐ 權利人

☐ 義務人

☐ 代理人

地址：_____

四、申請案件收件後至遞送登記所於資訊系統簽收前，如申請標的因限制登記或其他依法不應登記事由發生，登記所依法駁回本申請案件，本人無異議。

五、本人確實知悉內政部 102 年 12 月 27 日內授中辦地字第 1026652564 號令規定，非地政士送件受同一登記機關同一年內申請不得超過 2 件或曾於同一登記機關申請不得超過 5 件之限制。

此 致

高雄市政府地政局（收件所）地政事務所

申請人（或代理人）：

簽章

聯絡電話（行動電話）：

電子郵件信箱：

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件二

高雄市政府地政局○○地政事務所土地登記案件跨所收件專簿

[illegible]