

高雄市都市設計審議作業程序

100 年 4 月 18 日高市府四維都發設字第 1000038888 號函訂定

- 一、 高雄市政府（以下簡稱本府）為辦理都市設計審議及研議等事項，特訂定本作業程序。
- 二、 本作業程序，分為幹事會初審、委員會審議兩階段；幹事會初審、委員會審議時，申請人及設計人應列席說明，申請人因故無法列席時得委託代理人列席。
- 三、 申請人申請都市設計審查，應依規定檢具完整書圖（如附錄一、二「高雄市都市設計審查書件標準」）向本府都市發展局辦理掛號。經幹事會初審之事項如須修正或圖說不合規定者由本府都市發展局通知申請人限期補正。
- 四、 申請都市設計審議案件得就審議範圍中部分事項先以研議方式提請討論，申請人申請都市設計研議案，應依規定檢具書圖（如附錄三「高雄市都市設計研議圖件標準」）
- 五、 本作業程序流程圖詳如附錄四。

附錄一 高雄市都市設計審議書件標準（幹事會初審階段）

階段 項目	審 查 必 要 備 之 圖 件	審 查 項 目
幹 事 會 審 議 階 段	<p>一、本階段都市設計審議申請計畫書應具備：審議申請書（如附件一，並須檢附電腦磁片）、委託書（如附件二）、建築線指示〔定〕書圖（依本府工務局 99 年 4 月 1 日高市工務建字第 0990012563 號公告地區得免附）、地籍圖謄本、土地登記謄本、土地使用權同意書（公共設施用地之公有建築物除外）、建築計畫書及圖樣。</p> <p>二、建築計畫書及圖樣應包含：（以 A3 格式製作，並裝訂於左側）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基地位置圖：以都市計畫航測地形圖標示。 2. 基地現況圖及附近環境特徵：現況圖，應載明基地方向臨接道路寬度、鄰房層數、空地、現有巷道、設施物、植栽位置等，並配合照片（或影像檔等）清楚表達為原則。以本基地街廓及四鄰街廓為範圍；若範圍已有獲申請核准者亦應表達清楚。 3. 簡述開發內容、設計目標及構想。 4. 配置圖：表達建築物和周圍建築關係、建築物外部空間處理以及建築物和外部空間各類出入口、通道聯繫及其與周圍道路之動線關係。 5. 量體關係圖：以透視圖或模型表達基地建築物與鄰近建築物量體之組合方式，主從搭配及和諧關係。 6. 都市計畫及建築法令規範檢討：檢討說明基地面積、建築物用途、土地使用強度、建築物高度、裝卸及停車空間、院落深度、面積計算表等。 7. 環境影響分析說明：以基地相鄰一個街廓及預定建築物最大高度兩倍距離中較大者為範圍，檢討基地開發內容對地區交通、污染、景觀等相關環境影響。 8. 建築圖：以平、立面圖表達建築物空間動線之聯繫，註明空間使用內容、建築附加物、廣告招牌、建築物外牆形式、材質、色彩方案，並表達其與周圍建築景觀之配合關係。 9. 外部空間設計圖：含外部空間配置（與道路臨接及保持通視性）、植栽計畫、設施物設計、地坪高程處理、鋪面質地與設計等。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請審查圖件之查核。 2. 有關都市計畫及都市設計規定之查核。 3. 土地及建築物使用計畫內容。 4. 基地交通規劃及停車空間設置標準。 5. 開放空間及植栽綠化設計標準。 6. 建築量體、造型及色彩計畫。 7. 建築附加物及廣告招牌。 8. 土地及建築物使用與地區發展對應關係之考量。 9. 建築開發對交通及相關環境影響之考量。 10. 獎勵性公共空間對社區貢獻與社會公平性之考量。

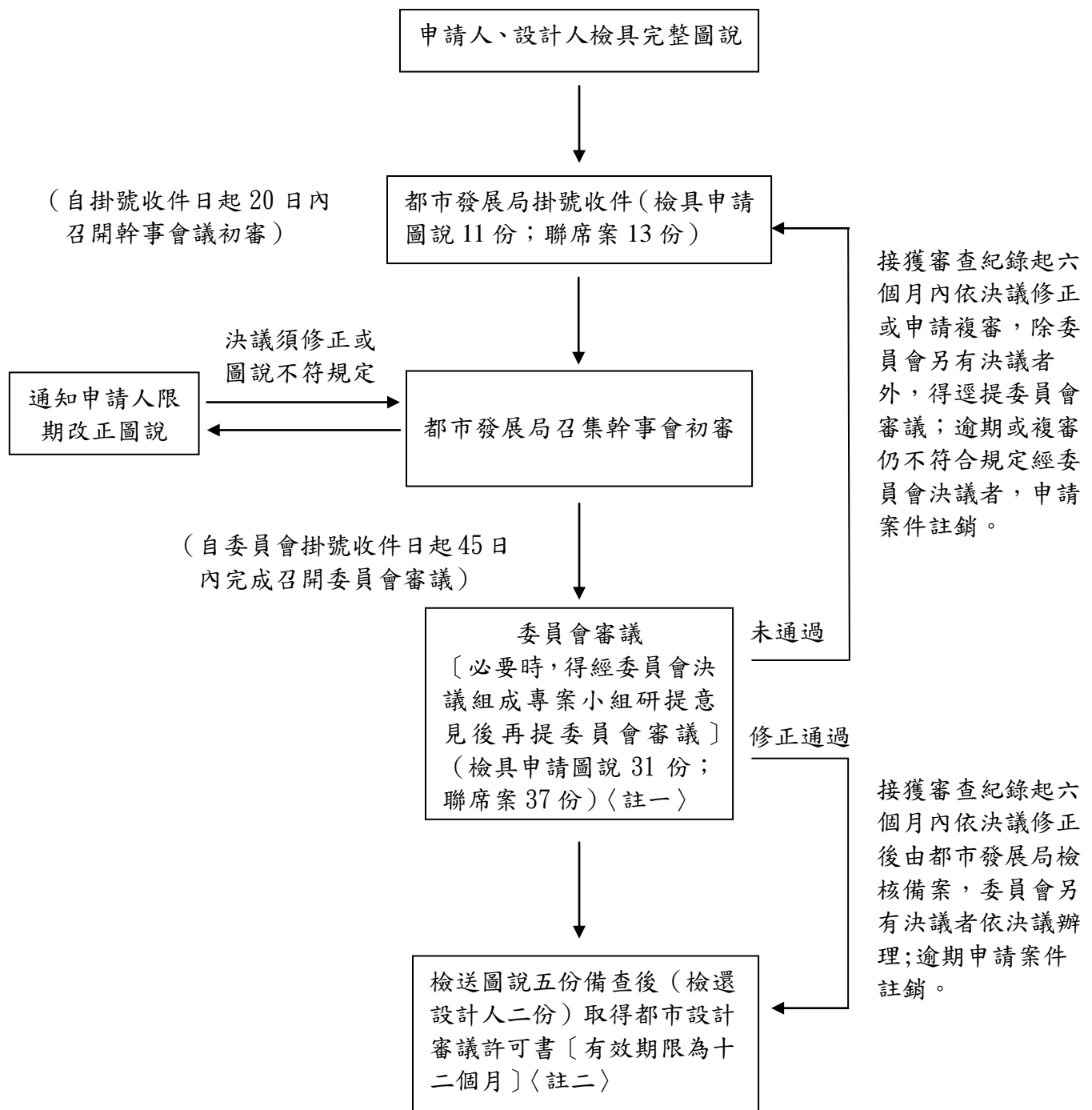
附錄二 高雄市都市設計審議書件標準（委員會審議階段）

階段項目	審 查 必 要 備 之 圖 件	審 查 項 目
委員會審議階段	<p>一、本階段都市設計審議申請計畫書應具備：審議申請書（如附件一，並須檢附電腦磁片）、委託書（如附件二）、建築線指示〔定〕書圖（依本府工務局 99 年 4 月 1 日高市工務建字第 0990012563 號公告地區得免附）、地籍圖謄本、土地登記謄本、土地使用權同意書（公共設施用地之公有建築物除外）、建築計畫書及圖樣。</p> <p>二、建築計畫書及圖樣應包含：（以 A3 格式製作，並裝訂於左側）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基地位置圖：以都市計畫航測地形圖標示。 2. 基地現況圖及附近環境特徵：現況圖，應載明基地方向臨接道路寬度、鄰房層數、空地、現有巷道、設施物、植栽位置等，並配合照片（或影像檔等）清楚表達為原則。以本基地街廓及四鄰街廓為範圍；若範圍已有獲申請核准者亦應表達清楚。 3. 簡述開發內容、設計目標及構想。 4. 配置圖：表達建築物和周圍建築關係、建築物外部空間處理以及建築物和外部空間各類出入口、通道聯繫及其與周圍道路之動線關係。 5. 量體關係圖：以透視圖或模型表達基地建築物與鄰近建築物量體之組合方式，主從搭配及和諧關係。 6. 都市計畫及建築法令規範檢討：檢討說明基地面積、建築物用途、土地使用強度、建築物高度、裝卸及停車空間、院落深度、面積計算表等。 7. 環境影響分析說明：以基地相鄰一個街廓及預定建築物最大高度兩倍距離中較大者為範圍，檢討基地開發內容對地區交通、污染、景觀等相關環境影響。 8. 建築圖：以平、立面圖表達建築物空間動線之聯繫，註明空間使用內容、建築附加物、廣告招牌、建築物外牆形式、材質、色彩方案，並表達其與周圍建築景觀之配合關係。 9. 外部空間設計圖：含外部空間配置（與道路臨接及保持通視性）、植栽計畫、設施物設計、地坪高程處理、鋪面質地與設計等。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請書件之查核。 2. 有關都市計畫及都市設計規定之查核。 3. 土地及建築物使用計畫內容。 4. 基地交通規劃及停車空間設置標準。 5. 開放空間及植栽綠化設計標準。 6. 建築量體、造型及色彩計畫。 7. 建築附加物及廣告招牌。 8. 土地及建築物使用與地區發展對應關係之考量。 9. 建築開發對交通及相關環境影響之考量。 10. 獎勵性公共空間對社區貢獻與社會公平性之考量。

附錄三 高雄市都市設計研議書件標準

階段 項目	審 查 必 要 備 之 圖 件	審 查 項 目
幹 事 會 及 委 員 會 研 議 階 段	<p>一、本階段都市設計研議申請計畫書應具備：研議申請書（如附件一）、委託書〈如附件二〉、土地登記謄本、土地所有權狀、建築計畫書及圖樣。</p> <p>二、建築計畫書及圖樣應包含：（以 A3 格式製作，並裝訂於左側）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基地位置圖：以都市計畫航測地形圖標示。 2. 基地現況圖及附近環境特徵：現況圖，應載明基地方向臨接道路寬度、鄰房層數、空地、現有巷道、設施物、植栽位置等，並配合照片（或影像檔等）清楚表達為原則。以本基地街廓及四鄰街廓為範圍；若範圍已有獲申請核准者亦應表達清楚。 3. 簡述開發內容、設計目標及構想。 4. 配置圖：表達建築物 and 周圍建築關係、建築物外部空間處理以及建築物和外部空間各類出入口、通道聯繫及其與周圍道路之動線關係。 5. 研議內容（應提出能適當表達設計概念之相關圖說或模型）。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請書件之查核。 2. 有關都市計畫及都市設計規定之查核。 3. 土地及建築物使用計畫內容。 4. 申請研議事項。

附錄四 高雄市都市設計審議作業流程圖



註一：為推動審議資訊化作業及響應環保，委員會審議階段應檢具之申請圖說 1/2 份數，得以簡易本（計畫書必備文件及都市設計審議圖樣）附加光碟片（全案完整內容）方式提供。

註二：為於都市設計審議資訊平台建置 3D 模擬影像，以提升審議效率及提供審議地區周邊資訊查詢，於辦理核發都市設計審議許可書時，應檢具建模使用同意書（如附件三）。

（附件一）

高 雄 市 都 市 設 計 審（研）議 申 請 書													
編號					備案日期文號	年 月 日 字第 號							
案名		建築物用途			基 地 地 址	路 段 巷 弄 號 地號			段 小段 號				
申請人	姓名（名稱）	（簽章）			出 生 年 月 日	年 月 日	獎勵類型及面積	綜合設計放寬規定	開放空間有效面積（㎡）				
	地 址				電 話				獎勵樓地板面積（㎡）				
									獎勵樓地板面積/基地基準容積（%）				
	身份證 或營利事業統一編號				傳 真			增設停車空間 鼓勵要點	獎勵停車位數				
									獎勵樓地板面積（㎡）				
									獎勵樓地板面積/基地基準容積（%）				
設計人	姓名（名稱）	（簽章）			執開業證書字號		其 他	獎勵樓地板面積（㎡）					
	地址				電 話			說 明					
	營利事業統一編號				傳 真		容積移轉	捷運車站地區		移入樓地板面積（㎡）			
								（含台鐵捷運化車站）		移入樓地板面積/基地基準容積（%）			
								都市計畫書指定地區		移入樓地板面積（㎡）			
	移入樓地板面積/基地基準容積（%）												
土地 使用 及 建築 設計 資料	基地使用分區			法定建蔽率（%）		法定汽車停車位（輛）		建築物色彩					
	基地面積			實設建蔽率（%）		實設汽車停車位（輛）		建築臨街材質					
	總樓地板面積			法定容積率（%）		法定機車停車位（輛）		臨街面植栽種類					
	住宅使用面積			實設容積率（%）		實設機車停車位（輛）		地面綠覆面積（㎡）			綠覆率（%）		
								立面及屋頂綠覆面積(㎡)					
	商業使用面積			住戶數（戶）		地下層樓地板面積（㎡） 地下開挖規模（%）		臨街側舖面					
	各樓層使用概況					樓層數（層） 建築物高度（m）		其 他					
	案件受理 過程	受理階段	申請日期	會議日期	備案日期	文號(四維都發設字第號)	審議次別	會 議 決 議					
幹事會審查 1													
幹事會審（研）議 2													
委員會審（研）議 1													
委員會審（研）議 2													
專案小組審(研)議 1													
專案小組審(研)議 2													
申請變更設計 1													
申請變更設計 2													
附註													

(附件二)

委 託 書

茲委託

全權代表本人辦理

路 街 段 巷

弄 號 (原 段 小段 地號)

工程申請都市設計審 (研) 議

一切手續事宜特立委託書如上。

委託人： (簽章)

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

(附件三)

申請圖說供都市設計審議建模使用同意書

1. 案 名：
2. 申請人：
3. 設計人：
4. 地 號：

立同意書人 茲同意高雄市政府都市發展局得運用本案都市設計審議許可書中一樓平面配置圖(不包含一樓室內格局)、各向立面圖，於都市設計審議資訊平台建置 3D 模擬影像，供鄰近地區周邊資料查詢及審議相關公共介面、公共利益參酌。

立同意書人：_____ (簽名或蓋章)

- ☐ 同意
- ☐ 不同意

立同意書人：_____ (簽名或蓋章)

- ☐ 同意
- ☐ 不同意

中華民國 年 月 日