

高雄市國民住宅管理維護基金提撥社區公共基金辦法

中華民國 101 年 5 月 31 日高市府都發住字第 10132243800 號令訂定

第一條 為辦理本市國民住宅管理維護基金（以下簡稱本基金）提撥國民住宅社區（以下簡稱社區）公共基金，並依國民住宅條例第十八條之一第二項規定訂定本辦法。

第二條 本辦法之主管機關為本府都市發展局。

第三條 本基金提撥社區公共基金，其提撥金額按各社區管理維護基金帳戶之結餘款計算。但合併改制前原高雄縣轄區之社區，以內政部營建署核撥該社區之提撥款扣除價購房舍後之結餘款計算。

各社區未售出之國民住宅，其提撥金額按提撥時售價之百分之二·五計算。

第四條 社區依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人並完成報備後，應向主管機關申請提撥公共基金，並設立社區公共基金專戶。

第五條 社區向主管機關申請提撥公共基金，應檢附下列文件向主管機關為之：

一、申請書。

二、管理委員會或管理負責人報備證明文件。

三、管理委員會或管理負責人於金融機構開立之社區公共基金帳戶存摺影本。

四、管理委員會或管理負責人領款收據。

五、其他經主管機關認定之必要文件。

第六條 前條申請經主管機關審查符合規定者，應於社區提出申請之日起一年內，將公共基金提撥予該社區。

第七條 公共基金提撥後，社區之管理維護應依公寓大廈管理

條例規定辦理。

第八條 本辦法自發布日施行。

附件一

○○○公寓大廈管理委員會申請核撥社區管理維護基金申請書

申請日期： 年 月 日

文 號： 字 號

申請事項：

- 一、本公寓大廈(原○○○國民住宅社區)經依法成立管理委員會，謹檢附有關文件，請准予核撥本社區之管理維護基金。
- 二、本申請案係依「高雄市國民住宅管理維護基金提撥社區公共基金辦法」之規定，申請核撥本社區結餘之管理維護基金作為社區之公共基金，所附文件均屬實，如有不實，願自負法律相關責任，申請人並於核撥後依「公寓大廈管理條例」及相關規定辦理社區管理維護事宜。

此 致

高雄市政府都市發展局

申 請 人：

○○○公寓大廈管理委員會

(蓋 章)

代表人：主任委員○○○

(簽 章)

檢 查 承 辦 人：

(簽 章)

附件二

○○○公寓大廈管理委員會申請核撥社區管理維護基金檢查表

項目	申請核撥資料文件內容記載欄						※ 檢 查 欄			
(一)申請人資料	公寓大廈 名 稱				總戶數	戶	<input type="checkbox"/> 齊全	<input type="checkbox"/> 不齊全		
	主任委員		身分證 字號		簽章					
	住 址									
	電 話			傳 真						
(二)檢附文件	<input type="checkbox"/> 1. 申請書。						<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附		
	<input type="checkbox"/> 2. 報備證明影本。						<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附		
	<input type="checkbox"/> 3. 專戶存摺影本。						<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附		
	<input type="checkbox"/> 4. 住戶規約。						<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附		
	<input type="checkbox"/> 5. 其他文件。						<input type="checkbox"/> 已附	<input type="checkbox"/> 未附		
(三)是否右列情形	<input type="checkbox"/> 1. 社區內屬高雄市所有之管理站由管委會占有者，管理委員會已與管理機關協商 <input type="checkbox"/> 訂定租賃契約或 <input type="checkbox"/> 騰空交還。						<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否		
	<input type="checkbox"/> 2. 高雄市所有地下室防空避難室兼用停車空間，是否辦理租用契約。						<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否		

附註：有※記號之各欄位申請人請勿填寫。

檢查承辦人：

(簽章)