

高雄市地價調查用建築改良物標準單價、耐用年數及折舊率表

中華民國 100 年 3 月 8 日高市四維地政價字第 1000006734 號函訂定

中華民國 110 年 8 月 2 日高市地政價字第 11032838200 號函修正

構造種類	樓層別	單價 (元/平方公尺)	耐用年數 (年)	每年折舊率 (%)
鋼筋混凝土造	1～ 5F/B0	13,100 ～ 19,800	60	1.5
	6～10F/B1	14,300 ～ 24,100		
	11～15F/B2	16,200 ～ 26,800		
	16～20F/B3	19,100 ～ 32,000		
	21～25F/B3	22,400 ～ 33,100		
	26～30F/B4	25,000 ～ 36,500		
鋼骨(鋼筋)混凝土 造或鋼骨造	1～ 5F/B0	18,800 ～ 26,700	60	1.5
	6～10F/B1	19,800 ～ 30,800		
	11～15F/B2	21,800 ～ 33,500		
	16～20F/B3	24,800 ～ 37,000		
	21～25F/B3	25,200 ～ 38,100		
	26～30F/B4	27,500 ～ 41,500		
	31F 以上/B5	29,500 ～ 60,200		
加強磚造		9,400～15,300	50	1.9
鋼鐵造或輕鋼架造	1～ 3F/B0	6,000～11,800	40	2.4
	4～ 5F/B0	6,500～14,200		
磚造、石造		7,100～11,800	40	2.4
木造		5,900～21,200	25	3.9
土磚混合造、土造		5,300～ 7,700	20	4.9
竹造		4,100～ 7,700	10	9.9

備註：

- 一、本表係依據地價調查估計規則第 24 條訂定。
- 二、本表適用之建物用途為辦公室、住宅、店舖、工廠(廠房)、倉庫，建物用途屬旅館、飯店、餐廳、遊樂場所、大型商場、電視臺、醫院、百貨公司、超級市場、其他公共建築物或特殊用途者，查價人員得依本表單價酌予增減。
- 三、本表適用之建物，6 層樓以上包含電梯設備，5 層樓以下則不含電梯設備；5 層樓以下建物裝設有電梯設備，或 6 層樓以上建物不含電梯設備者，查價人員得依本表單價酌予增減，並於備註欄說明。
- 四、建物地上樓層數超過本表所訂最高樓層數者，查價人員得依本表單價酌予加計。
- 五、建物地下室樓層數多於(少於)標準樓層數者，查價人員得依本表單價酌予加計(減少)。
- 六、建物之耐用年數得視其現況或維修、整建情形調整。
- 七、使用本表時，得視建物之建材設備情形，於本表所列單價範圍內決定單價。但建物之樓層高度、材料、設計及建築物設備等特殊者，得由查價人員依實際情況，於買賣實例調查表內敘明理由，酌予增減之。
- 八、本表單價以民國 110 年 1 月為基期，物價變動幅度較大時，查價人員得依高雄市主計處所公布之「高雄市營造工程物價指數建築工程類指數」調整。