

高雄市地價調查用全棟建物之裝潢、設備及庭園設施等 費用參考表

中華民國 100 年 3 月 8 日高市四維地政價字第 1000006734 號函訂定

中華民國 110 年 8 月 2 日高市地政價字第 11032838200 號函修正

用途別	項目	等級及單價(元/平方公尺)		
		普通	中等	優等
辦公	銀行、航空公司、旅行社、保險公司、醫療院所、證券公司、電腦公司及一般辦公大樓等	9,000 以下	9,001~15,000	15,001~21,000
商業	百貨公司、觀光飯店、特種營業場所、電影院、俱樂部、展覽會場、超級市場等	11,000 以下	11,001~17,000	17,001~26,000
住宅	透天厝、公寓、華廈、住宅大樓、別墅、套房及小型店鋪等	10,000 以下	10,001~16,000	16,001~24,000
工業	工業廠房使用	8,000 以下	8,001~14,000	14,001~18,000

【備註】

- 一、本表係依據地價調查估計規則第 24 條訂定。
- 二、本表所稱裝潢設備包含水電、空調、塗裝等附加於建物之費用，計算裝潢設備費用時扣除折舊，由查價人員視實際情況估計之，裝潢設備費用超過本表所列時，查價人員需於備註欄說明。
- 三、如建築物另裝設太陽能電板、電梯等設備，由查價人員視實際情況估計。
- 四、庭園設施如土方、草坪、花木、石材、水池等費用，由查價人員視形狀、種類、品質、規模及實際情況估價。