

高雄市政府處理違反地政士法事件裁罰基準

中華民國 100 年 4 月 28 日高市府四維地權字第 1000043071 號令訂定

中華民國 101 年 8 月 9 日高市府地權字第 10132182000 號令修正

一、為處理違反地政士法事件，特訂定本基準。

二、違反地政士法事件之裁罰基準如下表：

項次	違規事件	法條依據 (地政士法)	法定罰鍰額 (新臺幣：元)或其他處罰	裁罰基準(新臺幣：元)
壹	未依法取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。	第四十九條	處五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。	第一次違規處五萬元；第二次違規處十五萬元；第三次以上違規處二十五萬元。
貳	有下列情形之一，而擅自以地政士為業者： 一、未依法取得開業執照。 二、領有開業執照未加入公會。 三、領有開業執照，其有效期限屆滿未依法規定	第五十條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並限期命其改正或停止其行為；屆期仍不改正或停止其行為者，得繼續限期命其改正或停止其行為，並按次連續處罰至改正或停止為止。	一、第一次違規處三萬元；第二次違規處九萬元；第三次以上違規處十五萬元，並於每次裁罰時，同時命其於十五日內改正或停止其行為；屆期仍不改正或停止其行為者，得繼續命其於十五日內改正或停止其行為，並

	<p>辦理換發。</p> <p>四、開業執照經撤銷或廢止者。</p> <p>五、受停止執行業務處分。</p>			<p>按次連續處罰至改正或停止為止。</p> <p>二、違規次數，以同一行為人違反同一款次之違規次數計算之。</p>
參	地政士公會拒絕地政士之加入。	第五十一條（第三十三條第二項）	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。	第一次違規處五萬元；第二次違規處十萬元；第三次以上違規處十五萬元。
肆	地政士未於案有登記，向申地交資 買賣受託竣所登記，向申地交資 件辦竣所登記，向申地交資 權移轉登記，向申地交資 三十日內，向申地交資 主管機關申報登錄土地成交 報登錄土地成交 及建物實際 案件資訊。	第五十一條之一（第二十六條之一第一項）	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並限期改正；屆期未改正者，應按次處罰。	一、第一次違規處三萬元；第二次違規處六萬元；第三次違規處九萬元；第四次違規處十二萬元；第五次以上違規處十五萬元，每次裁罰時並限五日改正；屆期未改正者，並按次處罰。

				<p>至改正為止。</p> <p>二、違規次數，以同一行為人違反本法條之違規次數計算之。</p>
--	--	--	--	--

三、依本基準規定所處之罰鍰，經限期繳納，屆期不繳納者，依法移送強制執行。