

高雄市政府地政局處理違反地政士法事件裁罰基準

中華民國 100 年 4 月 28 日高市府四維地權字第 1000043071 號令訂定

中華民國 101 年 8 月 9 日高市府地權字第 10132182000 號令修正

中華民國 110 年 11 月 12 日高市府地籍字第 11034195400 號令修正

- 一、為處理違反地政士法（以下簡稱本法）事件之裁罰，落實公平執法及提升行政效率與公信力，特訂定本基準。
- 二、本局處理違反本法事件之裁罰基準如附表。
- 三、依本基準規定所處之罰鍰，經限期繳納，屆期不繳納者，依行政執行法移送執行。

附表

項次	違規事件	法條依據 (地政士法)	法定罰鍰額度 (單位：新臺幣/元)或其他處罰	裁罰基準 (單位：新臺幣/元)
壹	未依法取得地政士證書或地政士證書經撤銷或廢止，而擅自以地政士為業者。	本法第四十九條	處五萬元以上二十五萬元以下罰鍰。	依違規次數裁罰如下： 一、第一次違規：處五萬元罰鍰。 二、第二次違規：處十五萬元罰鍰。 三、第三次以上違規：處二十五萬元罰鍰。
貳	有下列情形之一，而擅自以地政士為業者： 一、未依法取得開業執照。 二、領有開業執照未加入公會。 三、領有開業執照，其有效期限屆滿未依本法規定辦理換發。 四、開業執照經撤銷或廢止者。	本法第五十條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰，並限期命其改正或停止其行為；屆期仍不改正或停止其行為者，得繼續限期命其改正或停止其行為，並按次連續處罰至改正或停止為止。	一、依違規次數裁罰如下，並限期於十五日內改正或停止其行為： (一)第一次違規：處三萬元罰鍰。 (二)第二次違規處九萬元罰鍰。 (三)第三次以上違規：處十五萬元罰鍰。 二、經依前項各款裁處並限期改正或停止其行為，而屆期未改正或停止其行為者，得繼續限期於十五

	五、受停止執行業務處分。			<p>日內改正或停止其行為，並按次加罰六萬元（罰鍰合計最高以十五萬元為限）至其改正或停止。</p> <p>三、第一項違規次數，以同一行為人違反同一款次之違規次數計算之。</p>
參	地政士公會拒絕地政士之加入。	本法第三十三條第二項、第五十一條	處三萬元以上十五萬元以下罰鍰。	<p>依違規次數裁罰如下：</p> <p>一、第一次違規：處三萬元罰鍰。</p> <p>二、第二次違規：處九萬元罰鍰。</p> <p>三、第三次以上違規：處十五萬元罰鍰。</p>