

高雄市未經領得使用執照建築物申請接用水電辦法

中華民國 101 年 7 月 5 日高市府工建字第 10134081200 號令訂定

中華民國 109 年 3 月 26 日高市府工建字第 10931796800 號令修正

中華民國 111 年 4 月 29 日高市府工建字第 11133278300 號令修正

第 一 條 為辦理本市未經領得使用執照建築物申請接用水、電事宜，並依建築法第七十三條第一項但書規定訂定本辦法。

第 二 條 本辦法之主管機關為本府工務局。

本辦法所定受理申請、核發及撤銷接用水、電許可證明等事項，主管機關得視地區特性或特殊情形，委託各區公所辦理。

第 三 條 依本辦法申請接用水、電之建築物，以下列各款為限：

- 一、偏遠且非屬都市計畫地區之建築物。
- 二、興辦公共設施所需而拆遷具整建需要且無礙都市計畫發展之建築物。
- 三、天然災害損壞需安置及修復之建築物。
- 四、目的事業主管機關或管理機關認定具公益性之公有建築物。

五、其他主管機關認定有迫切民生需要之建築物。

前項各款所列建築物，符合下列規定者，得接用水、電：

- 一、用途以住宅使用為限。
- 二、樓高不得逾三層樓及十點五公尺。
- 三、地面層樓地板面積不得逾一百五十平方公尺，且總樓地板面積不得逾三百平方公尺。

有下列情形之一者，不適用前項規定之限制：

- 一、第一項第二款及第三款之建築物，經主管機關專案許可接用水、電。
- 二、第一項第四款之建築物，經目的事業主管機關或管理機關專案簽請市府許可接用水、電。

第 四 條 依本辦法申請接用水、電者，應檢具下列文件向主管機關提出申請，或經由當地區公所代轉申請：

- 一、申請書（如附表一）。
- 二、土地登記謄本及地籍圖謄本。
- 三、土地使用分區證明。
- 四、申請日前三個月內之建築物現況外觀及室內照片（一式二份）。
- 五、標示於地籍圖上之建築物位置圖（一式二份）。
- 六、門牌證明書及房屋稅籍證明書。
- 七、切結書（如附表二）。
- 八、申請人身分證正反面影印本。
- 九、其他經主管機關認定之必要文件。

前項第二款、第三款及第六款所定之文件，應以申請日前三個月內核發者為限。

前條第一項第二款及第三款所定之建築物，主管機關得視情形免予檢附前項部分申請文件。

第五條 主管機關為審核未領得使用執照建築物水電接用之申請，必要時得會同相關機關（構）現場勘查。

第六條 依本辦法許可接用水、電者，應於取得許可後六個月內接用水、電；屆期未接用者，應重新申請。

第七條 依本辦法發給之接用水、電許可文件，不得作為合法建築物之證明。

建築物得依法申領使用執照者，不得依本辦法申請接用水、電。

第八條 本辦法自發布日施行。

附表一

高雄市未經領得使用執照建築物接用水電申請書

- 一、本人坐落高雄市 區 段 小段 地號土地上之建築物
(地址： 區 里 路(街) 段 巷 弄 號)
符合「高雄市未經領得使用執照建築物申請接用水電辦法」(以下簡稱本辦法)規定，請准予
核發接用水、電同意文件。
- 二、本建築物係符合本辦法第三條各款所定下列情形之一：
- ☐ 偏遠且非屬都市計畫地區之建築物。
- ☐ 興辦公共設施所需而拆遷具整建需要且無礙都市計畫發展之建築物。
- ☐ 天然災害損壞需安置及修復之建築物。
- ☐ 目的事業主管機關或管理機關認定具公益性之公有建築物。
- ☐ 其他主管機關認定有迫切民生需要之建築物。
- 三、本建築物申請接用水電依本辦法第四條檢附下列文件：
- ☐ 申請書。
- ☐ 土地登記謄本及地籍圖謄本。
- ☐ 土地使用分區證明。
- ☐ 申請日前三個月內之建築物現況外觀及室內照片(一式二份)。
- ☐ 標示於地籍圖上之建築物位置圖(一式二份)。
- ☐ 門牌證明及房屋稅籍證明書。
- ☐ 切結書。
- ☐ 申請人身分證正反面影印本。
- ☐ 其他經主管機關認定之必要文件。
- 四、本建築物原未接用☐水、☐電，申請人除依本辦法申請核發接用水、電同意文件外，並同意
依下列事項辦理：
- (一)本建築物如經獲准接用水、電，並不視為合法房屋；如涉及違建，仍應依建築法、違章
建築處理辦法及其他相關規定辦理。
- (二)如因興辦公共設施之所需，願同意將本建築物配合拆除。
- (三)依本辦法申請接用水、電者，因違反建築法或其它法令遭停止供水、供電者，於停止供
水、供電期間內，不得再為申請核發接用水、電同意文件。

此致

主辦機關 ☐ 高雄市政府工務局
☐ 區公所

申請人：(簽章)
身分證字號：
出生年月日：
戶籍地址：
聯絡電話：

中華民國 年 月 日

附表二

申請接水接電證明切結書

本人_____所有房屋，坐落_____區_____里
_____路(街)_____巷_____弄_____號_____層建築物
(土地坐落_____段_____小段_____地號等_____筆土地)，因本建築物係未經領得使用執照，且尚未接水、接電，而有申請接水、接電之必要者（有迫切民生需要之建築物），請 鈞所准予接水接電，並願切結如下列事項：

- 一、本址房屋係有迫切民生需要之建築物而接用水電，惟如有違反移作它用，願無條件接受撤銷（或廢止）證明及斷水斷電處分。
- 二、本址房屋係有迫切民生需要之建築物而接用水電，惟如有違反建築法及其它法令規定，願依相關法令規定配合辦理。