

高雄市政府非都市土地申請變更作為宗教使用 專案輔導合法化處理原則

101 年 12 月 24 日高市府民宗字第 10133071600 號函訂定
107 年 3 月 21 日高市府民宗字第 10730536500 號函修正第 5 點

- 一、為輔導本市宗教團體，使其位於非都市土地內違章宗教建築物所在土地使用合法化，特訂定本原則。
- 二、本原則之主管機關為本府民政局。
- 三、依本原則輔導合法化之用地，指供宗教使用之神殿、佛堂、聖堂、講堂、禮拜堂、公所、廂房、藏經樓、鐘鼓樓、金爐、禪修中心、神職人員宿舍、香客大樓、辦公室、會議室、廚房、餐廳、盥洗室、停車場及其他直接與宗教有關之建築物所使用之非都市土地。
- 四、符合下列規定之宗教建築物，宗教團體得依本原則申請輔導其土地使用合法化：
 - (一) 違規使用屬既存事實，且經主管機關依法處罰其違規使用行為者。
 - (二) 違規使用之土地非位於禁建、限建區域。
 - (三) 申請輔導合法化之土地面積與實際使用面積相符。
- 五、宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化，應檢附下列文件各十二份經轄區內區公所初審後轉報主管機關辦理：
 - (一) 宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化申請書（如附表一）。
 - (二) 申請非都市土地變更專案輔導合法化土地使用清冊（如附表二）。
 - (三) 土地所有權人土地捐贈書（如附表三）（應載明「於核准變更編定後，願無條件捐贈」）、土地所有權人身分證正反面影本、土地使用同意書（如附表四）、土地買賣契約書或依土地登記規則第一零四條規定完成註記之土地登記謄本。

(四) 違反區域計畫法或其他有關法律，經目的事業主管機關依法裁罰之罰款繳納收據。

(五) 土地登記謄本及經土木或測量技師簽證之實際使用面積現況測量圖。

(六) 標示現有建物基地位置之位置圖、地籍圖謄本。

(七) 申請人為宗教財團法人者，法人登記證書及報備有案之捐助或組織章程影本；申請人為募建寺廟者，寺廟登記表或補辦寺廟登記表，但未完成寺廟登記者免附。

六、宗教團體申請變更編定之用地不得有妨害公共安全或有礙自然景觀條件；其依法需辦理環境影響評估或實施水土保持之處理及維護者，應依環境影響評估法或水土保持法有關規定辦理。

七、主管機關受理申請案件經書面審查後，應會同有關機關進行實地勘查。

前項審查結果應於三個月內函復申請人，並副知區公所。

八、宗教團體經核准列入專案輔導合法化後，應於三年內依規定檢具變更為特定目的事業用地之表件申請用地變更編定；屆期未申請者，原核准列入專案輔導合法化失其效力。

九、列為專案輔導合法化之宗教團體，應於申請用地變更編定起五年內完成土地使用合法化；屆期未完成者，原核准列入專案輔導合法化失其效力。

高雄市政府宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化申請書

為非都市土地申請作為宗教使用之需，依「高雄市政府非都市土地申請變更作為宗教使用專案輔導合法化處理原則」之規定，於
高雄市○○區○○段○○小段○○ 地號等○○筆土地，面積共○○○○方公尺，申請列為專案輔導合法化，請核辦。

申請單位：

負 責 人：

地 址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

附表二

高雄市宗教團體申請非都市土地變更專案輔導合法化土地使用清冊

原 使 用 分 區 面 積 及 編 定 類 別									申 請 變 更 編 定 面 積 及 編 定 類 別 與 用 途						土 地 所 有 權 人 姓 名	備 註
區 別	段	小 段	地 號	面 積			使 用 分 區	編 定 類 別	面 積							
				公 頃	公 畝	平 方 公 尺			公 頃	公 畝	平 方 公 尺	用 途	使 用 分 區	編 定 類 別		
												宗 教 事 業 使 用	(如 後 說 明)	特 定 目 的 事 業 用 地		
合 計		共 筆														
<div style="text-align: right;"> 申請單位： 負責人： 地 址： 電 話： </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 中 華 民 國 年 月 日 </div>																

1、申請編定總面積在 2 公頃以下，以原使用分區填寫。2、面積在 2 公頃以上填寫「特定專用區」。

附表三

土地捐贈書

一、捐贈土地標示：

土地座落地段地號	面 積 (平方公尺)	所有權人	權利範圍	同意使用面積	備 註

二、上開土地標示所列土地所有權人：○○○，茲同意捐贈全部面積作為高雄市○○區

寺廟興建用地，於核准變更編定後，願無條件捐贈 寺廟所有使用，恐空口無憑，

特立具此捐贈書為憑。

立捐贈書人：

身分證號碼：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

附表四

土地使用同意書

一、同意使用土地標示：

土地座落地段地號	面 積 (平方公尺)	所有權人	權利範圍	同意使用面積	備 註

二、上開土地標示所列土地所有權人：○○○，茲同意提供全部面積作為高雄市○○區
寺廟興建用地，於核准變更編定後，三個月內辦理土地所有權移轉登記為 寺
廟所有，恐空口無憑，特立具此同意書為憑。

立同意書人：

身分證號碼：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日