

高雄市政府地政局各地政事務所受理通信申請案件作業要點

中華民國 100 年 1 月 24 日高市四維地政籍字第 1000002306 號函訂定

中華民國 103 年 5 月 7 日高市地政籍字第 10331470000 號函修正

中華民國 104 年 5 月 11 日高市地政籍字第 10431322300 號函修正

中華民國 105 年 5 月 13 日高市地政籍字第 10531345800 號函修正

中華民國 112 年 10 月 12 日高市地政籍字第 11233793100 號函修正

一、為推動行政革新、簡政便民措施，簡化作業流程，特訂定本要點。

二、通信申請土地登記案件之項目如下：

- (一) 住址變更登記。
- (二) 建物門牌整編登記。
- (三) 更名登記（限自然人經戶政機關辦竣姓名變更登記有案者）。
- (四) 更正登記（限自然人出生日期、身分證統一編號、姓名、住址門牌等錯誤，經戶政機關更正有案者）。
- (五) 抵押權全部塗銷登記（限抵押權人為金融機構者）。
- (六) 書狀換給登記。

三、通信申請地籍謄本及相關資料之項目如下：

- (一) 第二類登記謄本。
- (二) 地籍圖謄本。
- (三) 建物測量成果圖謄本。
- (四) 第二類地價謄本。
- (五) 土地、建物參考資訊。

四、申請人通信申請土地登記案件時，應填具登記申請書，檢附相關文件（如附表 1）附貼足郵票之雙掛號回郵信封，寄本市各地政事務所，並於信封正面左上角註明「通信申請登記案件」字樣。

前項登記案件免納登記費，至書狀工本費，如因權利內容有異動而須重新列印書狀者，除行政機關之行政措施所為變更或依權責逕行變更者外，仍應繳納之。

五、收到通信申請土地登記案件，應即收件，依土地登記規則規定辦理，辦竣登記後，將權利書狀等證件以雙掛號寄還申請人。

- 六、申請人通信申請地籍謄本，應填具謄本申請書，連同貼足郵票之掛號回郵信封及所需工本費，並於信封正面左上角註明「通信申請謄本」字樣。
- 七、收到通信申請地籍謄本申請書件，應即收件，依謄本核發程序辦竣後，將謄本、工本費收據，以掛號寄還申請人。
- 八、地所應指派專人按日將通信申請之回覆書件郵寄後，雙掛號回執貼附於申請書歸檔。
- 九、通信申請案件處理完畢後，應依收件順序，將處理流程填載於受理郵寄服務登記簿（如附件），送主管核閱。

附表 1

通信申請土地登記案件應附文件

項目	應附文件	備註
一、住址變更登記	<p>一、身分證或戶口名簿影本或電子戶籍謄本</p> <p>二、土地、建物所有權狀或其他權利證明書(經戶政機關更正有案者得免附)</p>	<p>一、檢附文件為影本者，應簽註「本影本與正本相符，如有不實申請人願負法律責任」並簽章。</p>
二、建物門牌整編登記	<p>一、身分證或戶口名簿影本或電子戶籍謄本</p> <p>二、門牌整編證明書(如檢附之戶口名簿載有門牌整編記事者，本項免附)</p> <p>三、建物所有權狀</p>	<p>二、申請人為法人者，應提出法人登記證明文件及其代表人之資格證明。</p>
三、更名登記	<p>一、戶口名簿影本或電子戶籍謄本(應有記載姓名變更前後之記事)</p> <p>二、土地、建物所有權狀或其他權利證明書</p>	
四、更正登記	<p>一、戶口名簿影本或電子戶籍謄本(應有記載姓名、出生日期、身分證統一編號、地址門牌更正等記事)</p> <p>二、土地、建物所有權狀或其他權利證明書</p>	

<p>五、抵押權全部塗銷登記(限抵押權人為金融機構者)</p>	<p>一、身分證或戶口名簿影本或電子戶籍謄本</p> <p>二、抵押權塗銷同意書或債務清償證明書或抵押權拋棄證明書</p> <p>三、他項權利證明書</p>	
<p>六、加註書狀及書狀換給登記</p>	<p>一、身分證或戶口名簿影本或電子戶籍謄本</p> <p>二、土地、建物所有權狀或其他項權利證明書</p>	

附件

高雄市政府地政局○○地政事務所受理通信、郵寄服務登記簿

序號	收件日期	收件字號	申請人	案件項目	郵寄	郵寄時間	郵資	主管核章
					地區	郵局收據號碼		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								