

高雄市政府地政局各地政事務所退還地政規費作業注意事項

中華民國 112 年 11 月 20 日高市地政籍字第 11234362800 號函訂頒

一、為齊一本市各地政事務所退還地政規費作業方式，特訂定本注意事項。

二、本注意事項所稱地政規費，係指土地法所定之登記費、書狀費、工本費、閱覽費、土地複丈費及建築改良物測量費。

三、申請退還地政規費，除依規費法第十八條、土地登記規則第五十一條、地籍測量實施規則第二百十四條、第二百六十六條或其他法令規定辦理外，應依本注意事項辦理。

因核計錯誤致溢收地政規費者，由地政事務所逕為辦理退費。

四、申請退還地政規費應檢具下列文件辦理：

(一) 地政規費退還申請書。(附件一)

(二) 原案申請書正本或影本。

(三) 地政規費徵收聯單第一、三聯正本。

(四) 駁回通知書、同意撤回文件或其他依法應予退還之文件。

(五) 申請人及代理人身分證明文件。

前項第二、三款未能提出者，應於地政規費退還申請書切結事項欄切結。

五、申請人應為地政規費徵收聯單所載繳款人，如其申請係委託他人代理，應檢具委託書辦理，但申請書已載明委任關係者，不在此限。

六、辦理案件過程發現有溢繳地政規費情形，得影印原案申請書，並填具溢繳地政規費退還簽辦單(附件二)。

經核定後，通知申請人或代理人攜帶地政規費徵收聯單第一聯正本辦理；如無法檢附地政規費徵收聯單第一聯正本，應於簽辦單備註欄切結。

七、申請人申請退還地政規費，如所附文件不齊備需補正者，地政事務所應通知申請人文到十五日內補齊資料，逾期不補正或補正不全者，即予結案。

八、符合規定得退還地政規費者，於核定後，依高雄巿市庫自治條例及高雄巿政府所屬各機關辦理收入退還作業要點相關規定處理。

退費金額未超過新臺幣壹千元者，得辦理現金退還；倘超過新臺幣壹千元者，得選擇以匯款或領取支票方式辦理。

九、經核准退還規費後，應辦理下列相關作業：

(一) 全額退費時：

於地政規費徵收聯單第一、三聯正本加蓋「已全部退還在案」章戳，註明退還日期，並影印附原申請案歸檔。

(二) 部分退費時：

於地政規費徵收聯單第一、三聯正本加蓋「已部分退還登記費（或複丈費、測量費）○元、書狀費○元」章戳，註明退還日期，第一聯退還申請人，第三聯併原申請案歸檔。

無法檢附地政規費徵收聯單者，應於原案申請書加蓋前項章戳並註明退還日期。

十、登記罰鍰因溢繳或其他法令規定應退還者，得比照本注意事項規定辦理。

地政規費退還申請書

受文機關	高雄市政府地政局		地政事務所	申請日期	年	月	日
申請人或代理人	姓 名	身 分 證 統 一 編 號	住 址	電 話	蓋 章		
申請人 (繳款人)							
代理人 (受託人)							
退還種類	<input type="checkbox"/> 登記費 元 <input type="checkbox"/> 土地複丈費 元 <input type="checkbox"/> 罰鍰 元 <input type="checkbox"/> 書狀費 元 <input type="checkbox"/> 建物測量費 元 <input type="checkbox"/> 其他() 元						
申請退還總金額	新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整						
申請退費原因	<input type="checkbox"/> 案件駁回 <input type="checkbox"/> 案件撤回 <input type="checkbox"/> 其他依法令應予退還 <input type="checkbox"/> 溢繳						
原申請案號	年 月 日收件 字 號			<input type="checkbox"/> 駁(撤)回日期	<input type="checkbox"/> 已現場施測日		
				年 月 日	年 月 日		
退還方式	<input type="checkbox"/> 領取現金(限新臺幣壹千元以下) <input type="checkbox"/> 領取支票 <input type="checkbox"/> 匯款(請檢附存簿影本) <input type="checkbox"/> 郵局帳戶： 郵局(帳號： 戶名：) <input type="checkbox"/> 金融機構： 銀行 分行(帳號： 戶名：)						
委任關係	本退費案委託 代理， <input type="checkbox"/> 並同意 <input type="checkbox"/> 但不同意以代理人(受託人)為受領人。 申請人簽章： 委託人確為本件繳費之申請人，如有不實，本代理人(受託人)願負法律責任。 代理人簽章：						
附繳證件	<input type="checkbox"/> 地政規費徵收聯單第 聯正本，計 張。 <input type="checkbox"/> 原申請書正、影本，計 張。 <input type="checkbox"/> 申請人及代理人身分證件，計 份。 <input type="checkbox"/> 匯款帳戶存簿影本，計 份。 <input type="checkbox"/> 駁回通知書、同意撤回文件或其他依法應予退還之文件，計 張。 <input type="checkbox"/> _____。						
切結事項	<input type="checkbox"/> 未能檢附地政規費徵收聯單正本，因_____，如有不實願負法律責任。 <input type="checkbox"/> 未能檢附原申請書正、影本，如有不實願負法律責任，請承辦人員調卷影印附案。						
核定退還總金額	新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整						
承辦	辦		會	辦		核定	
<input type="checkbox"/> 經查符合退費規定，准予退費。 <input type="checkbox"/> 經查不符退費規定，不予退費。							

地政規費退還申請書						
受文機關	高雄市政府地政局 地政事務所			申請日期	年 月 日	
申請人或代理人	姓 名	身 分 證 統 一 編 號	住 址		電 話	蓋 章
申請人 (繳款人)						
代理人 (受託人)						
退還種類	<input type="checkbox"/> 登記費 元 <input type="checkbox"/> 土地複丈費 元 <input type="checkbox"/> 罰鍰 元 <input type="checkbox"/> 書狀費 元 <input type="checkbox"/> 建物測量費 元 <input type="checkbox"/> 其他() 元					
申請退還 總金額	新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整					
申請退還 費原因	<input type="checkbox"/> 案件駁回 <input type="checkbox"/> 案件撤回 <input type="checkbox"/> 其他依法令應予退還 <input type="checkbox"/> 溢繳					
原申請 案號	年 月 日收件 字 號		<input type="checkbox"/> 駁(撤)回日期 年 月 日		<input type="checkbox"/> 已現場施測日 年 月 日	
退還方式	<input type="checkbox"/> 領取現金(限新臺幣壹千元以下) <input type="checkbox"/> 領取支票 <input type="checkbox"/> 匯款(請檢附存簿影本) <input type="checkbox"/> 郵局帳戶： 郵局(帳號： 戶名：) <input type="checkbox"/> 金融機構： 銀行 分行(帳號： 戶名：)					
委任關係	本退費案委託 代理， <input type="checkbox"/> 並同意 <input type="checkbox"/> 但不同意以代理人(受託人)為受領人。 申請人簽章： 委託人確為本件繳費之申請人，如有不實，本代理人(受託人)願負法律責任。 代理人簽章：					
附繳證件	<input type="checkbox"/> 地政規費徵收聯單第 聯正本，計 張。 <input type="checkbox"/> 原申請書正、影本，計 張。 <input type="checkbox"/> 申請人及代理人身份證件，計 份。 <input type="checkbox"/> 匯款帳戶存簿影本，計 份。 <input type="checkbox"/> 駁回通知書、同意撤回文件或其他依法應予退還之文件，計 張。 <input type="checkbox"/> _____。					
切結事項	<input type="checkbox"/> 未能檢附地政規費徵收聯單正本，因_____，如有不實願負法律責任。 <input type="checkbox"/> 未能檢附原申請書正、影本，如有不實願負法律責任，請承辦人員調卷影印附案。					
核定退還 總金額	新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整					
承 辦	會 辦		核 定			
<input type="checkbox"/> 經查符合退費規定，准予退費。 <input type="checkbox"/> 經查不符退費規定，不予退費。						

第二聯 退費聯(出納)

溢繳地政規費退還簽辦單				
單	位	高雄市政府地政局 地政事務所		
原 申 案 請 號	年 月 日	收件	字第	號
	申請人：		代理人：	
退 還 種 類		<input type="checkbox"/> 登記費 <input type="checkbox"/> 書狀費 <input type="checkbox"/> 土地複丈費 <input type="checkbox"/> 建物測量費 <input type="checkbox"/> _____		
退 還 金 額		新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整		
為退還_____君溢繳之地政規費，檢附原 <input type="checkbox"/> 土地登記 <input type="checkbox"/> 土地複丈 <input type="checkbox"/> 建物測量申請書 <input type="checkbox"/> 其他_____影本____份，並已通知申請人（或代理人）附繳相關文件辦理退費。				
核 定 退 還 總 金 額	新臺幣 拾 萬 仟 佰 拾 元整			
承 辦 單 位	會 辦 單 位	核 定	退 費 通 知	
			<input type="checkbox"/> 電話通知 <input type="checkbox"/> 發文通知 <input type="checkbox"/> 其他_____ 通知人員簽章及日期：	

地 政 規 費 退 還 情 形			
退 還 方 式	<input type="checkbox"/> 領取現金 <input type="checkbox"/> 領取支票 <input type="checkbox"/> 匯款 <input type="checkbox"/> 郵局帳戶： 郵局（帳號： 戶名： ） <input type="checkbox"/> 金融機構： 銀行 分行（帳號： 戶名： ）		
委 任 關 係	本案委託_____代理， <input type="checkbox"/> 並同意 <input type="checkbox"/> 但不同意以代理人為受領人。 申請人簽章： 代理人簽章：	備 註	未能附繳地政規費徵收聯單第一聯正本，特此切結，如有不實願負法律責任。 申請人簽章：