

# 高雄市政府處理土地所有權人申請自辦市地重劃要點

中華民國 100 年 11 月 16 日高市府四維地發字第 1000126754 號函訂定

中華民國 106 年 12 月 12 日高市府地發字第 10671627600 號函修正

- 一、 本府為處理土地所有權人申請自辦市地重劃，特訂定本要點。
- 二、 發起人依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱獎勵辦法）第八條規定，向本府申請核准成立籌備會，應填具自主檢查表（如附件一），並檢附表內所定應備之文件。

前項申請如委任代理人為之者，應於申請書載明代理人姓名及住址，並檢附身分證明文件影本；代理人如為法人時，應載明其名稱，並檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。

- 三、 本府受理申請核准成立籌備會後之作業程序如下：
  - （一）舉行聯合初審會議審查（審查機關及事項如附件二）。
  - （二）提請本府市地重劃及區段徵收會審議。
  - （三）簽報市長核准。

依前項規定召開會議時，籌備會發起人之代表人應親自出席；代表人為法人，其代表人因故未能出席時，得指派代理人出席。申請案如委任代理人辦理者，代理人應一併出席第一項會議。

申請案經初審結果有需補正事項，經本府通知限期補正，屆期未完成補正者，本府地政局應敘明事實及理由，逕提本府市地重劃及區段徵收會審議。

籌備會經本府核准成立者，其名稱定為「高雄市○○區○○自辦市地重劃籌備會」。

- 四、 籌備會依獎勵辦法第十一條第四項規定成立重劃會，應填具自主檢查表（如附件三），並檢附表內所定應備之文件向本府申請核准。

前項申請案經審查（審查表如附件四）符合規定者，簽報市長核准。

重劃會經本府核准成立者，其名稱定為「高雄市第○○期○○區○○自辦市地重劃會」。

- 五、 重劃會依獎勵辦法第二十條規定，向本府申請核定重劃範圍，應

填具自主檢查表（如附件五），並檢附表內所定應備之文件。

六、 本府受理申請核定重劃範圍後之作業程序如下：

- （一）舉行聯合初審會議審查（審查機關及事項如附件六）
- （二）提請本府市地重劃及區段徵收會審議。
- （三）簽報市長核定。

初審前，本府應檢送擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖及意見陳述書（如附件七），通知擬辦重劃範圍內全體土地所有權人及已知利害關係人陳述意見，並於本府公告欄及網站公告周知。

依第一項規定召開會議時，重劃會理事長應親自出席。理事會依獎勵辦法第十四條第三項規定委託法人或學術團體辦理重劃業務者，受託人應一併出席。必要時，得同意擬辦範圍土地所有權人及已知利害關係人出席陳述意見。

申請案經初審結果後有需補正事項，經本府通知限期補正，屆期未完成補正者，本府地政局應敘明事實及理由，逕提本府市地重劃及區段徵收會審議。

第一項第二款經本府市地重劃及區段徵收會決議應重新調整重劃範圍者，重劃會應重新提請會員大會審議。審議通過者，即簽報市長核定；不通過者，應重新提報本府市地重劃及區段徵收會審議。重劃範圍經本府核定者，其名稱定為「高雄市第○○期○○區○○自辦市地重劃區」，並公告於本府公告欄及網站。

七、 重劃會申請核准實施市地重劃前，應填具「開發行為應否實施環境影響評估開發單位自評表」送本府地政局，再由本府地政局填具「開發行為應否實施環境影響評估目的事業主管機關確認表」轉請本府環境保護局判定是否應進行環境影響評估。

依前項或前點第一項第一款認定應辦理環境影響評估或水土保持計畫者，其環境影響評估或水土保持計畫應經本府環境保護局或水利局審查通過後，重劃會始得申請核准實施市地重劃；審查未通過者，本府應駁回其申請。

八、 重劃會依獎勵辦法第二十五條規定實施市地重劃，應填具自主檢

查表（如附件八），並檢附表內所定應備之文件向本府申請核准。

九、 本府受理申請核准實施市地重劃後之作業程序如下：

（一）舉行聽證。

（二）舉行聯合初審會議審查（審查機關及事項如附件九）

（三）提請本府市地重劃及區段徵收會審議。

（四）簽報市長核准。

前項第一款聽證，應依「高雄市政府舉行自辦市地重劃聽證程序作業要點」辦理。

依第一項規定召開會議時，重劃會理事長應親自出席。理事會依獎勵辦法第十四條第三項規定委託法人或學術團體辦理重劃業務者，受託人應一併出席。必要時，得同意擬辦範圍土地所有權人及已知利害關係人出席陳述意見。

申請案初審結果如有需補正事項，經本府通知限期補正，屆期未完成補正者，本府地政局應敘明事實及理由，逕提本府市地重劃及區段徵收會審議。

市地重劃經本府核准實施者，應公告於本府公告欄及網站。

十、 重劃會依獎勵辦法第二十八條規定申請辦理重劃區範圍邊界之分割測量及登記時，應檢附重劃區範圍地籍圖、公告實施之都市計畫樁位圖（含坐標資料）及界標資料向轄區地政事務所為之。

前項邊界分割測量，如有實地點交樁標之必要時，重劃會應會同本府都市發展局及轄區地政事務所辦理。

十一、 重劃會依獎勵辦法第二十九條規定，報請本府辦理公告各項禁止或限制事項時，應檢附重劃區地籍圖及重劃區土地清冊各十二份，送本府地政局核轉內政部核定。

十二、 重劃會依獎勵辦法第三十條規定，提報重劃前後地價時，應檢附經不動產估價師查估之重劃前後地價圖及地價評議冊各三十份，送本府地政局列案提報本市地價及標準地價評議委員會評定之。本市地價及標準地價評議委員會召開時，重劃會及辦理查估之不動產估價師應列席說明。

十三、 理事會依獎勵辦法第三十二條規定向本府申請核定設計書圖及工程預算時，應檢送設計書圖及工程預算書十五份；提報監造執行計畫送請本府備查時，應檢送監造執行計畫十份。

本府為前項核定時，應由本府地政局邀集本府工務局、水利局、交通局召開審查會議審議之。

前項審查會議，必要時得邀請各重劃區所在區公所及相關技師公會與會。

十四、 重劃會依獎勵辦法第四十四條規定繳交工程保固保證金，其數額按工程結算金額百分之二計算。

十五、 重劃會依獎勵辦法第三十四條規定辦理土地分配結果公告及通知時，應於重劃土地所在地區公所及重劃會會址公告公開閱覽三十日，並檢附重劃前後土地分配清冊通知土地所有權人。

十六、 重劃會於分配結果公告期滿確定及重劃工程竣工後，應即實地辦理都市計畫樁之復樁，並會同本府都市發展局點驗無誤後，依獎勵辦法第三十五條規定，向本府申辦地籍測量及土地登記。

前項地籍測量由本府地政局土地開發處辦理；土地登記由轄區地政事務所辦理。

十七、 本府地政局土地開發處依前點規定辦理地籍測量時，應通知重劃會至轄區地政事務所繳納測量費用。

重劃會應將前項繳納收據影本函送本府地政局土地開發處備查。

十八、 自辦市地重劃區內所提供之公共設施用地，應登記為高雄市有，並按其用途載明管理機關如下：

（一）道路、廣場、鄰里公園、兒童遊樂場、綠地：本府工務局。

（二）溝渠：本府水利局

（三）零售市場：本府經濟發展局。

（四）國民中小學：本府教育局。

（五）停車場：本府交通局。

具兼用性質之公共設施用地，依其主要用途認定其管理機關。

十九、 重劃會依獎勵辦法第五十條及第五十一條規定申請減免重劃區土

地之地價稅或田賦者，應檢附重劃區地籍圖及土地清冊各三份，送經本府地政局土地開發處轉送本市稅捐稽徵處辦理。

二十、 重劃會依獎勵辦法第四十二條、第四十三條及第四十五條規定處分抵費地相關事宜時，應依高雄市自辦市地重劃區抵費地處分作業流程表辦理（如附件十）。

自辦市地重劃地區，辦理重劃盈虧，均由土地所有權人自理。

二十一、 本府為審議成立籌備會、擬辦重劃範圍、核准實施市地重劃、公共設施工程設計書圖及工程預算或調處補償或拆遷事宜等作業，應徵收行政規費。

附件一

## 土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會自主檢查表

日期：     年     月     日

檢 查 文 件	檢 查 項 目	符 合 與 否
一、     申 請 核 准 成 立 籌 備 會 之 應 備 文 件	(一)     發起人人數逾擬辦重劃範圍土地所有權人總數十分之三，及其於該範圍所有土地面積合計逾該範圍土地總面積十分之三。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二)     申請書是否載明下列事項：	
	1.     擬辦重劃範圍及土地所有權人總數。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2.     發起人姓名、住址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3.     發起人於擬辦重劃範圍所有土地標示。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4.     籌備會代表人姓名及聯絡地址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5.     發起人如委任代理人辦理申請者，應載明代理人姓名、住址及身分證字號，代理人為法人時，應載明其名稱。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三)     申請書應檢附圖冊是否齊全：	
	1.     擬辦重劃範圍及位置圖二十五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2.     擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3.     發起人國民身分證影本。如發起人為法人時，應檢具法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4.     發起人於該範圍土地所有權狀影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5.     發起人所有土地坐落位置圖及面積比例分析表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6.     公有土地坐落位置圖及面積比例分析表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	7.     發起人如委任代理人辦理申請者，應檢附代理人國民身分證影本。代理人為法人時，應檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	8.     其他( )。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、     檢 視 擬 辦 重 劃 範 圍 是 否 有 不 予 核 准 之 情 形	擬辦重劃範圍是否有以下情形：	
	(一)     擬辦重劃範圍不符合獎勵辦法第五條規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二)     非屬都市計畫指定整體開發地區，擬辦重劃範圍公有土地管理機關已有具體利用或處分計畫，且報經權責機關核定。但剔除該部分公有土地後，擬辦重劃範圍仍屬完整者，不在此限。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三)     經政府擬定開發計畫或有重大建設。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四)     擬辦重劃範圍位於都市計畫檢討變更地區，且涉及擬辦重劃範圍都市計畫變更。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	(五) 經政府指定以區段徵收方式開發。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、 檢視公共設施負擔比例是否符合獎勵辦法第二十二條規定	<p>擬辦重劃範圍內公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除上開抵充土地後之面積百分之二十。</p> <p>(預估計扣抵充後的公設比例為_____%)</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



# 土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務機關	業務機關意見	初審人員 簽名或蓋章
一、發起人人數及其所有土地面積比例是否符合獎勵辦法第八條第二項規定？	地政局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 其他意見：	
二、申請書是否載明： (一)擬辦重劃範圍及土地所有權人總數。 (二)發起人姓名、住址。 (三)發起人於擬辦重劃範圍所有土地標示。 (四)籌備會代表人姓名及聯絡地址。 (五)發起人如委任代理人辦理申請者，應載明代理人姓名、住址及身分證字號，代理人為法人時，應載明其名稱。	地政局	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 應補正事項：	
三、申請書應檢附圖冊是否齊全？ (一)土地所有權人發起成立自辦市地重劃籌備會自主檢查表。 (二)擬辦重劃地區範圍圖二十五份。 (三)擬辦重劃地區都市計畫地籍套繪圖二十五份。 (四)發起人國民身分證影本。如發起人為法人時，	地政局	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正	

<p>應檢具法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。</p> <p>(五)發起人於該範圍土地所有權狀影本。</p> <p>(六)發起人所有土地坐落位置圖及面積比例分析表。</p> <p>(七)公有土地坐落位置圖及面積比例分析表。</p> <p>(八)發起人如委任代理人辦理申請者，應檢附代理人國民身分證影本。代理人為法人時，應檢附法人登記證明文件及其代表人資格證明文件。</p> <p>(九)其他（如：是否已繳納規費等）。</p>		<p>應補正事項：</p>	
<p>四、有無以下情形：</p> <p>(一) 擬辦重劃範圍不符合獎勵辦法第五條規定。</p> <p>(二) 非屬都市計畫指定整體開發地區，擬辦重劃範圍公有土地管理機關已有具體利用或處分計畫，且報經權責機關核定。但剔除該部分公有土地後，擬辦重劃範圍仍屬完整者，不在此限。</p> <p>(三) 妨礙市府開發計畫或重大建設。</p>	<p>地政局</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第____項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <hr/> <p>其他意見：</p>	
<p>五、有無以下情形：</p> <p>(一) 擬辦重劃範圍位於都市計畫檢討變更地區且涉及擬辦重劃範圍之都市計畫變更。</p> <p>(二) 重劃範圍經指定以區段徵收方式開發。</p> <p>(三) 妨礙市府開發計畫或重大建設。</p> <p>(四) 妨礙都市計畫其他規定。</p>	<p>都市發展局</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第____項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <hr/> <p>其他意見：</p>	

<p>六、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙市府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>經濟發展局</p>	<div> <input type="checkbox"/>有(第____項)         <input type="checkbox"/>無       </div> <div>其他意見：</div>	
<p>七、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙市府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>水利局</p>	<div> <input type="checkbox"/>有(第____項)         <input type="checkbox"/>無       </div> <div>其他意見：</div>	
<p>八、有無以下情形：</p> <p>(一) 妨礙市府開發計畫或重大建設。(新建工程處、養護工程處)。</p> <p>(二) 妨礙其他規定。</p>	<p>工務局 (道路挖掘管理中心) 新建工程處 養護工程處</p>	<div> <input type="checkbox"/>有(第____項)         <input type="checkbox"/>無       </div> <div>其他意見：</div>	

備註：各業務機關應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

# 高雄市○○區○○自辦市地重劃籌備會申請成立重劃會自主檢查表

日期： 年 月 日

檢查文件	檢查項目	符合與否
一、舉辦座談會之佐證文件	(一) 舉辦座談會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 舉辦座談會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三)舉辦座談會通知已載明獎勵辦法第九條之一第二項所規定事項。 1. 擬辦重劃範圍及總面積（附範圍圖）。 2. 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 3. 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。 4. 舉辦重劃工程項目。 5. 預計重劃平均負擔比率。 6. 重劃經費負擔概算及負擔方式。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四) 檢附座談會會議紀錄。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、召開重劃會成立大會之佐證文件	(一) 舉辦重劃會成立大會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 舉辦重劃會成立大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、重劃會章程草案	檢附重劃會章程草案，並確認已載明下列事項：	
	(一) 重劃會名稱及會址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 重劃範圍。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 會員大會召開之條件及程序。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	(四) 會員之權利及義務。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(五) 理事、監事之名額、選任及解任。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(六) 理事會及監事會之權責。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(七) 出資方式、財務收支程序及財務公開方式。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(八) 章程之訂定及修改。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(九) 依獎勵辦法第三十四條第二項規定訴請司法機關裁判之期限及逾期不訴請裁判之處理。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、會員名冊	<p>檢附會員名冊，並確認會員人數及所有土地面積已扣除依法不列入計算部分。</p> <p>(會員共_____人，原面積共_____公頃。</p> <p>不列入計算人數共_____人，面積共_____公頃。</p> <p>故實際可計入之人數共_____人；面積共_____公頃)</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五、理、監事名冊	檢附理、監事名冊及其擬辦重劃範圍所有土地面積統計表。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
六、重劃會成立大會紀錄	(一) 檢附重劃會成立大會會議紀錄。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 檢附重劃會成立大會簽到簿。 (親自出席_____人，書面委託等_____人)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 委託出席者是否符合獎勵辦法第十三條第一項之規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四) 互選出理事、監事人數及面積是否符合獎勵辦法第十一條第二項及第三項規定。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
七、理事會紀錄	(一) 檢附理事會會議紀錄。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 理事會是否由七人以上組成，並由理事互選一人為理事長。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



<p>四、舉辦座談會通知是否已載明獎勵辦法第九條之一第二項所規定事項。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>五、舉辦重劃會成立大會之通知是否載明會議事由，並於會議召開期日三十日前為之。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 其他意見：	
<p>六、舉辦重劃會成立大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？          （書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份）</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正 其他意見：	
<p>七、重劃會章程草案是否已載明獎勵辦法第十條所規定事項。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>八、會員人數及所有土地面積已扣除依法不列入計算部分。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
<p>九、重劃會成立大會委託出席者是否符合獎勵辦法第十三條第一項之規定。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	
<p>十、理事、監事人數及面積是否符合獎勵辦法第十一條第二項及第三項規定。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	

<p>十一、理事會是否由七人以上組成，並由理事互選一人為理事長。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
		<p>其他意見：</p>	
<p>十二、理事會決議人數是否符合獎勵辦法第十四條第二項規定。</p>	<p>地政局</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合	
		<p>其他意見：</p>	



# 高雄市第○○期○○區○○自辦市地重劃會申請核定重劃範圍自主檢查表

日期： 年 月 日

檢查項目或文件	檢查細項	符合與否
一、申請核定重劃範圍之條件	(一) 擬辦重劃範圍是否經會員大會審議通過？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 承第 1 點，會員大會於召開期日三十日前通知全體土地所有權人？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 承第 1 點，舉辦會員大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四) 承第 1 點，會員大會會議紀錄是否已送請主管機關備查？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(五) 承第 1 點，會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、申請核定重劃範圍之應備文件	檢送之圖冊及其內容是否齊全？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(一) 擬辦重劃範圍及位置圖二十五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十五份。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 擬辦重劃範圍土地清冊二份，並載明土地所有權人與已知利害關係人及其通訊地址。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(五) 反對意見及其處理情形。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、是否符合獎勵辦法第二十二條規定	(六) 其他。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	擬辦重劃範圍內公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除上開抵充土地後之面積百分之二十。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

# 高雄市第〇〇期〇〇區〇〇自辦市地重劃會申請核定重劃範圍審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務機關	業務機關意見	初審人員 簽名或蓋章
<p>一、檢送之圖冊及其內容是否齊全？</p> <p>(一) 高雄市自辦市地重劃會申請核定重劃範圍自主檢查表。</p> <p>(二) 擬辦重劃範圍及位置圖二十五份。</p> <p>(三) 擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖二十五份。</p> <p>(四) 擬辦重劃範圍土地清冊二份，並載明土地所有權人與已知利害關係人及其通訊地址。</p> <p>(五) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。</p> <p>(六) 反對意見及其處理情形。</p> <p>(七) 其他（如：是否已繳納規費等）。</p>	地政局	<input type="checkbox"/> 無須補正 <input type="checkbox"/> 應予補正  應補正事項：	
<p>二、是否符合市地重劃實施辦法第七條及獎勵辦法第五條、第八條第三項之規定。</p>	地政局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合  其他意見：	
<p>三、擬辦重劃範圍內公共設施負擔比例是否符合獎勵辦法二十二條規定。即公共設施用地扣除原有公有道路、溝渠、河川用地及未登記地抵充部分後賸餘面積，已達該範圍土地扣除抵充土地後之面積百分之二十。</p>	地政局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合  其他意見：	
<p>四、有無聯外道路？</p>	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無  其他意見：	

五、有無妨礙市府開發計畫或重大建設？	地政局	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
六、是否有以下情形： (一)擬辦重劃範圍與都市計畫書圖內容不符。 (二)擬增設之公共設施妨礙都市計畫規劃。 (三)擬辦重劃範圍涉及都市計畫檢討變更。 (四)妨礙都市計畫其他規定。	都市發展局	<input type="checkbox"/> 有(第____項) <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
七、是否有以下情形： (一)缺乏聯外排水系統。 (二)缺乏既設排水路及排污水系統。 (三)應辦理水土保持計畫事宜。 (四)妨礙市府開發計畫或重大建設。 (五)範圍內公共設施已列入年度徵收計畫。 (六)妨礙其他規定。	水利局	<input type="checkbox"/> 有(第____項) <input type="checkbox"/> 無 其他意見：	
八、是否有以下情形： (一)缺乏聯外道路或聯外道路不完整。(新建工程	工務局 新建工程處	<input type="checkbox"/> 有(第____項) <input type="checkbox"/> 無	

<p>處)</p> <p>(二)妨礙市府開發計畫或重大建設。(新建工程處、養護工程處)</p> <p>(三)範圍內公共設施已列入年度徵收計畫。(新建工程處、養護工程處)</p> <p>(四)擬辦範圍外合法房屋法定空地有列入重劃範圍。(建築管理處)</p> <p>(五)不完整街廓土地需合併建築使用。(建築管理處)</p> <p>(六)寬頻管道及共同管道建制之需求。(道路挖掘管理中心)</p> <p>(七)妨礙其他規定。</p>	<p>養護工程處</p> <p>(建築管理處)</p> <p>(道路挖掘管理中心)</p>	<p>其他意見：</p>	
<p>九、是否有以下情形：</p> <p>(一)妨礙市府開發計畫或重大建設。</p> <p>(二)範圍內公共設施已列入年度徵收計畫。</p>	<p>相關主管機關(交通局、經濟發展局、教育局，依個案而定)</p>	<p><input type="checkbox"/>有(第____項)</p> <p><input type="checkbox"/>無</p> <hr/> <p>其他意見：</p>	

備註：各業務機關應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

## 意見陳述書

本人\_\_\_\_\_為高雄市第○○期○○區○○自辦市地重劃會擬辦重劃範圍內\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_地號之☐土地所有權人☐已知利害關係人(請勾選)。對於擬辦之重劃範圍，意見如下：

此致

高雄市政府

土地所有權人/利害關係人 姓名：

住 址：

聯 絡 電 話：

(依獎勵辦法第二十條第四項規定，已知利害關係人係指重劃範圍土地登記簿所載土地他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人。)

中 華 民 國                      年                      月                      日

請將本頁填寫後傳真(傳真號碼:\_\_\_\_\_)或反摺寄回，感謝您的配合！

「高雄市第○○期○○區○○自辦市地重劃會申請核定重劃範圍案」

意見陳述書

緘

8	0	2	0	3
---	---	---	---	---

高雄市苓雅區四維三路 2 號 7 樓

高雄市政府地政局土地開發處 收

編號：

---

請沿虛線反折寄回，感謝您的配合！

# 高雄市第〇〇期〇〇區〇〇自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃自主檢查表

日期： 年 月 日

檢查項目或文件	檢查細項	符合與否
一、申請核准實施市地重劃之條件	(一) <b>重劃計畫書草案</b> 是否經會員大會審議通過？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 承第1點，會員大會於召開期日三十日前通知全體土地所有權人？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 承第1點，舉辦會員大會通知送達文件是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？ (書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四) 承第1點，會員大會會議紀錄是否已送請主管機關備查？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(五) 承第1點，會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、申請核准實施市地重劃之應備文件	(一) 檢送之圖冊及其內容是否齊全？	
	1. 申請書。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 重劃計畫書草案。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 土地所有權人同意書。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6. 其他有關資料(_____ )。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(二) 承第1點，同意參加重劃者是否於4.土地所有權人同意書簽名或蓋章。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(三) 承第1點，重劃計畫書草案是否載明市地重劃實施辦法第十四條第三項規定事項。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	(四) 承第1點，4.土地所有權人同意書是否已載明下列事項：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	1. 重劃範圍及總面積（附範圍圖）。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 公共設施用地負擔項目及其概略面積。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 舉辦重劃工程項目。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 預計重劃平均負擔比率。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	6. 重劃經費負擔概算及負擔方式。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<p>（五） 承第 1 點，4. 土地所有權人同意書是否已依獎勵辦法第七條規定全部完成送達程序？</p> <p>（書面掛號交寄並取得回執_____份；專人送達簽收_____份；公示送達_____份；刊登報紙_____份）</p>	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	<p>（六） 土地所有權人同意書是否檢附下列文件之一：</p> <p>1. 同意人印鑑證明書。_____份</p> <p>2. 同意書經依公證法及其施行細則等相關規定辦理公證或認證之文件。_____份</p>	<input type="checkbox"/> 全部檢附 <input type="checkbox"/> 部分檢附，尚有_____份未檢附。
三、 其他	（一） 檢附無須環評之證明文件或已完成環評之證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	（二） 檢附已完成水保之證明文件。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否



# 高雄市第○○期○○區○○自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃審查表

日期： 年 月 日

審查項目	業務機關	業務機關意見	初審人員 簽名或蓋章
一、重劃計畫書草案是否經會員大會審議通過？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
二、是否檢附會員大會通知送達證明文件？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
三、會員大會會議紀錄是否已送請本府備查？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
四、會員大會會議紀錄是否於會址公告及通知相關土地所有權人？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
五、檢送之圖冊及其內容是否齊全？ （一）高雄市自辦市地重劃會申請核准實施市地重劃自主檢查表。 （二）申請書。 （三）重劃計畫書草案。 （四）重劃範圍土地清冊並載明土地所有權人及已知之利害關係人。 （五）土地所有權人同意書（同意者需於同意書簽名或蓋章）。 （六）土地所有權人意見分析表，包括同意、不同意之意見及其處理經過情形。 （七）其他有關資料。	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	

六、重劃計畫書內容是否載明市地重劃實施辦法第十四條第三項規定事項，及是否依內政部規定格式製作？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
七、土地所有權人同意書是否已載明下列事項： (一) 重劃範圍及總面積(附範圍圖)。 (二) 公共設施用地負擔項目及其概略面積。 (三) 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。 (四) 舉辦重劃工程項目。 (五) 預計重劃平均負擔比率。 (六) 重劃經費負擔概算及負擔方式。	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
八、確認私有土地所有權人同意書： (一) 本重劃區土地所有權人共_____人；其中私有共_____人；公有共_____人。 (二) 檢附同意書共_____份。 (檢附同意人印鑑證明書共_____份；同意書經依公證法及其施行細則等相關規定辦理公證或認證者共_____份；未檢附印鑑證明或辦理公證，經土地所有權人親自到本府確認同意書無誤者共_____份。)	地政局	應補正事項：	
九、徵求土地所有權人同意時，是否以書面交寄並取得回執、專人送達簽收、公示送達或刊登報紙，完成送達程序？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
十、同意參加重劃之比例是否符合規定？ (一) 私有土地所有權人數已達半數以上。 (私有土地所有權人共_____人，不列入計算人數共_____人，故實際可計入之人數共_____人。實際同意人數共_____人，同意比例為_____)         (二) 私有土地所有權人土地面積已達半數以上。	地政局	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 其他意見：	

(私有土地面積共_____公頃， 不列入計算面積共_____公頃， 故實際可計入之面積共_____公頃。 實際同意土地面積共_____公頃，同意 比例為_____)			
十一、 是否檢附地上物補償費用估算數額及 工程費用等佐證資料？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
十二、 是否檢附重劃費用及貸款利息等佐證 資料？	地政局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 應補正事項：	
十三、 有無妨礙都市計畫規定？	都市發展局	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他意見：	
十四、 興辦主管相關設施工程項目及預算。	交通局	意見：	
十五、 興辦主管工程項目及預算。	水利局	意見：	
十六、 興辦主管工程項目及預算。	工務局 新建工程處	意見：	
十七、 興辦主管工程項目及預算。	工務局 養護工程處	意見：	
十八、 興辦主管工程項目及預算。	工務局 (道路挖掘管 理中心)	意見：	

備註：各業務機關應於填具本表後，派員攜帶本表參與聯合初審會議。

高雄市自辦市地重劃區抵費地處分作業流程表

處分程序	作業規定
<p>一、 報請本府同意出售</p>	<p>一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條第 1 項規定，自辦市地重劃區內抵費地之出售，重劃會應於重劃工程竣工驗收，並報經本府同意後為之。</p> <p>本府同意出售之審查項目如下：</p> <p>(一)重劃工程是否竣工驗收，並經各該工程主管機關接管。</p> <p>(二)重劃業務執行情形</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 土地分配異議案件是否已處理完竣。</li> <li>2. 地籍整理是否完成。</li> <li>3. 土地登記是否完竣，並完成接管事宜。</li> <li>4. 重劃區地上物拆遷補償費、差額地價及現金補償是否繳領或提存。</li> <li>5. 其他事項是否完成(例如：異議案件、訴訟案件或承諾事項等)。</li> </ol> <p>二、重劃會未完成上開事項前，本府得依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條之 1 規定酌定保留部分抵費地，暫緩出售。</p>
<p>二、 理事會訂定出售方式、對象及價款</p>	<p>本府同意出售抵費地後，重劃會即可依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 42 條第 2 項規定召開理事會訂定抵費地出售方式、對象、價款，並提報會員大會通過(但會員大會如前已決議將抵費地之處分授權理事會辦理者，則無需再提會員大會通過)，會議紀錄送請本府備查。</p>
<p>三、 出售清冊報請本府備查</p>	<p>一、前開抵費地出售會議紀錄送經本府備查後，重劃會應依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 43 條規定造具高雄市○○○自辦市地重劃區抵費地出售清冊 2 份，送請</p>

	<p>本府備查。</p> <p>二、抵費地全數出售前，應先依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 45 條規定辦理財務結算。</p>
<p>四、 申辦土地所有權移轉登記</p>	<p>出售清冊送經本府備查後，由重劃會製作土地登記申請書、土地買賣所有權移轉契約書及土地增值稅申報書等文件，報請本府地政局用印後，重劃會即可向轄區稅捐稽徵處申報土地移轉現值，並取得土地增值稅免稅證明書持憑至登記機關申辦土地所有權移轉登記。</p>