

高雄都會區大眾捷運系統路權範圍內特種建築物管理作業要點

中華民國103年2月21日高市府捷工字第10330178100號函訂定
中華民國104年3月23日高市府捷工字第10430409400號函修正
中華民國108年4月29日高市府捷工字第10830529600號函修正
中華民國113年5月31日高市府捷工字第11331169000號函修正

- 一、為管理高雄都會區大眾捷運系統路權範圍內之特種建築物，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱特種建築物，指高雄都會區大眾捷運系統路權範圍內，列為特種建築物之車站、變電站、行政中心、機廠及停車場等建築物。
- 三、特種建築物得免申請建築執照逕為興建。但興建前，應由本府捷運工程局（以下簡稱捷運局）邀集學者、專家、相關機關（單位）及專業技術顧問會同審查下列建築圖說文件：
 - （一）特種建築物申請書。（如附件）
 - （二）土地權利證明文件。
 - （三）土地清冊：表列基地地段、地號、面積、權屬及土地使用分區或編定，並檢附土地登記簿謄本或土地使用分區證明文件。
 - （四）經開業建築師或相關開業技師簽證之建築法第三十二條規定工程圖樣及說明書（含防災計畫書或安全防護計畫）。
 - （五）無障礙設施設置計畫。
 - （六）施工計畫書。

前項第六款施工計畫書至少應包括申請位置圖、現況照片圖、工程概要、基地環境及工地概況、施工作業計畫、鄰房安全維護措施、公共設施及公共交通等維護設備、防災及防火設備等計畫說明。

第一項建築圖說文件經審查通過後，由捷運局檢具第一項第一款及第四款文件、營造業承攬建築工程開工查報表，送本府主管建築機關備查。
- 四、捷運局於特種建築物消防安全設備施作前，應檢具建築物消防安全設備圖說，送本府主管消防機關備查及列管。
- 五、捷運局於特種建築物完工後，應檢具竣工圖說及營造業承攬建築工程竣工查報表，送本府主管建築機關備查，作為特種建築物使用管理之依據。

六、特種建築物之使用管理，應依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法等相關規定辦理。

七、特種建築物有變更使用類組，增建、改建、修建等行為，或有建築法第九條以外之主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間、無障礙使用設施變更，建築物室內裝修，或其他與原許可不合之變更者，捷運營運機構、捷運土地或其毗鄰地區土地開發者應於施工前將圖說報請捷運局進行審查；捷運局於必要時得邀集學者、專家、相關機關（單位）及專業技術顧問會同審查，或委託專業公會審查。變更防災計畫書、安全防護計畫，或無障礙設施設置計畫者，申請人應提送差異說明，一併納入審查。

前項送審圖說包含：

- （一）特種建築物申請書。（如附件）
- （二）土地權利證明文件。
- （三）土地清冊：表列基地地段、地號、面積、權屬及土地使用分區或編定，並檢附土地登記簿謄本或土地使用分區證明文件。
- （四）變更內容相關規範檢討書。
- （五）經開業建築師或相關開業技師簽證之建築法第三十二條規定工程圖樣。
- （六）施工計畫書。但無涉及增建、改建或連續壁破除等有安全疑慮行為者，免提。
- （七）施工期間捷運營運影響因應計畫。

第一項變更竣工後，由捷運局檢具竣工圖說，送本府主管建築機關備查；其有變更建築物消防安全設備者，並應將建築物消防安全設備圖說送本府主管消防機關備查及列管。

八、為統一建築管理，捷運局應就高雄都會區大眾捷運系統路權範圍內原向本府主管建築機關取得臨時性建築物許可之車站、變電站等建築物，提送竣工圖說，轉本府主管建築機關備查後，納入特種建築物管理。

附件

特種建築物申請書

年 月 日			
(工程名稱) 因適用建築法確有困難，請准依建築法第九十八條指定為特種建築物。			
此 致		起造人 (簽章)	
高雄市政府 (捷運工程局)			
1、起造人			
姓名 (或名稱及其負責人姓名)			
出生年月日：民國 年 月 日 國民身分證統一編號			
(或營利事業統一編號)			
地址			
通訊處			
聯絡電話		聯絡人	
2、設計人			
姓名		開業證書字號	
事務所名稱			
事務所地址			
聯絡電話		(簽章)	
3、建築基地概要			
建築地址		縣 (市) 鄉 (鎮、市、區)	
建築地號		地段 小段 地號等共 筆	
土地使用分區或編定用地：			
騎樓地面積：		m ² 法定建蔽率：	
		%	
其他面積：		m ² 法定容積率：	
		%	
基地面積合計：		m ²	
4、建築物概要			
建築物主要用途		設計建築物高度 m	
建築面積		m ² 設計建蔽率：	
		%	
樓地板面積		m ² 設計容積率：	
		%	
5、建築物建築期限 個月			
6、雜項工作物概要			
7、申請免適用建築法全部或一部之範圍及原因			