

高雄市政府工務局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點

中華民國109年12月24日高市工務建字第10942330900號函訂定
中華民國111年8月5日高市工務建字第11137650800號函修正第2點

- 一、為受理及審核都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下稱本條例）第五條重建計畫，爰訂定本要點。
- 二、新建建築物之起造人申請重建時，應檢具申請書、重建計畫，以及下列文件，向本局申請審核：

- （一）經文化主管機關確認原建築物非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
- （二）符合本條例第三條第一項或第三項規定之合法建築物證明文件。
- （三）全體土地及合法建築物所有權人名冊。
- （四）全體土地及合法建築物所有權人委託及同意書。
- （五）地籍圖謄本或其電子謄本。
- （六）土地登記謄本或其電子謄本。
- （七）建物登記謄本或其電子謄本，或合法房屋證明或認定合法房屋之建築物建造完成證明文件。
- （八）土地使用分區證明書。
- （九）申請建築容積獎勵項目及額度核算表。

前項第五款至第七款謄本或其電子謄本，以申請日當年度並符合最新異動狀況之三個月內核發者為限。

第一項第六款及第七款登記謄本除有特殊情形經本局同意外，應以第一類謄本檢送。

容積獎勵項目為原建築容積時，應經開業建築師簽證，並檢附其認定原建築容積之相關文件。

重建申請書及重建計畫書表格式，另由本局公告之。

- 三、本局受理重建申請案後，未核准前經前點第一項第四款所有權人以書面文件向本局申請撤回委託及同意，並副知起造人者，本局依本條例施行細則第六條規定辦理，屆期未補正或補正不完全者，予以駁回。

重建計畫核准後，起造人未依本條例施行細則第七條規定申請建造執照者，原核准失其效力。

四、起造人依都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法（以下簡稱容積獎勵辦法）第六條至第九條申請容積獎勵者，應與本局簽訂協議書，始得核准重建計畫。

起造人依容積獎勵辦法第十一條第一項第二款規定繳納保證金者，其金額之計算、繳交方式等事項，以前項協議書所載內容為依據。

前項保證金之金額須經開業建築師簽證計算。

五、前點保證金得選擇下列任一方式繳納，繳納後不得轉換：

- （一）現金、匯款或以金融機構為發票人及付款人，且以「高雄市政府工務局」為受款人之劃平行線即期支票繳納。
- （二）金融機構簽發之本票、支票、保付支票或郵政匯票，應為即期，並以「高雄市政府工務局」為受款人。
- （三）設定質權之金融機構定期存款單（期滿應自動轉期）方式繳納：持金融機構簽發以起造人名義之定期存款單，並附設定質權申請書，送本局辦理質權設定。
- （四）銀行書面連帶保證書繳納。履約連帶保證金保證書保證期間，自申請繳納保證金之日起至少達二年六個月以上。

六、經核准之重建計畫，其範圍內土地不得重複申請。

如需變更重建範圍或容積獎勵項目與額度者，起造人應提出變更計畫，重新申請審核；變更起造人者，應檢附所有權人委託暨同意書提送本局辦理變更。

高雄市都市危險及老舊建築物加速重建計畫 申請書

一、依據「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第五條（以下簡稱本條例）申請核准重建計畫。

二、申請案基本資料：

（一）起造人

【姓名（或法人團體名稱）】

【出生年月日（法人團體免填）】民國 年 月 日

【身分證字號（或法人團體統編）】

【電話】

【住址】

【通訊處】

（二）開業建築師

【姓名】

【開業證書字號】

【事務所名稱】

【電話】

【事務所地址】

簽章

（三）符合要件

☐ 本條例第三條第一項

☐ 第一款

☐ 第二款

☐ 第三款

☐ 本條例第三條第三項

（四）重建計畫範圍基本資料：

【土地座落】：____區____段____小段____地號共____筆土地。

【建築物門牌號碼（無者免填）】：

【申請基地面積】合計共：____平方公尺；符合本條例第三條第一項
適用範圍之土地面積：____平方公尺，合併鄰接建築物土地辦理
之土地面積：____平方公尺。

【土地所有權人】：共____人。

【建築物所有權人】：共____人。

(五) 檢附資料：

- ☐經文化主管機關確認原建築物非屬經指定之具有歷史、文化、藝術及紀念價值之證明文件。
- ☐符合本條例第三條第一項或第三項規定之合法建築物證明文件。
- ☐全體土地及合法建築物所有權人名冊。
- ☐全體土地及合法建築物所有權人委託及同意書。
- ☐地籍圖謄本或其電子謄本。
- ☐土地登記謄本或其電子謄本。
- ☐建物登記謄本或其電子謄本，或合法房屋證明或認定合法房屋之建築物建造完成證明文件。
- ☐土地使用分區證明書。
- ☐申請建築容積獎勵項目及額度。
- ☐其他_____。

三、本起造人依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」第五條，以及「高雄市政府工務局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點」規定申請重建，茲切結檢附「擬定高雄市○○區○○段○○小段○○地號(等)○○筆土地重建計畫案」之重建計畫及其應檢附文件，均正確且屬實，如有不實，或經貴府權責機關審核未符合「都市危險及老舊建築物加速重建條例」、「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則」、「都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法」、「都市危險老舊建築物結構安全性能評估辦法」或「高雄市政府工務局受理都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點」之規定者，同意由貴府權責機關撤銷原行政處分，不得異議，亦不得要求任何賠償或補償，其相關法律責任均由立切結書人自行承擔，與貴府無關，恐口說無憑，特立此切結。

此致 高雄市政府（工務局）

起造人：

簽章

中華民國○○○○年○○月○○日

**依都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條第 1 項規定
申請認定結構安全性能評估建築師簽證表**

建築物基本資料	申請人					
	申請地點		○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地(地號請詳列)			
	門牌號碼		高雄市○○區○○路			
	使用執照/ 合法房屋證明函					
	建物概況		構造種類		建物主體用途	
幢棟戶數			計○幢、○棟；地上○層、地下○層；共○戶			

結構安全性能評估內容	項次	項目（符合項目註■）
	1	評估機構：按內政部公告共同供應契約廠商，評估機構為 <input type="checkbox"/> 高雄市結構工程工業技師公會 <input type="checkbox"/> 高雄市土木技師公會 <input type="checkbox"/> 社團法人高雄市建築師公會 <input type="checkbox"/> 其他： 評估人員：_____技師/建築師
	2	符合都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第 3 條第 1 項規定之 評估報告書： _____年度，申請案件編號：_____ 用印日期： 年 月 日
	3	評估結果： R 值：_____；或評估分數：_____ 符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第 3 條第 1 項 <input type="checkbox"/> 第 1 款 <input type="checkbox"/> 第 2 款 <input type="checkbox"/> 第 3 款 規定。

※以上內容，經本人確認符合並簽證負責，如有虛偽不實或筆誤，願負相關法律責任。

隨卷附上相關報告書。

開業建築師：

(蓋章)

年 月 日